

**Ventas - Apartamento - Benalmadena**  
**455.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5141527**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**

**IBI: 750 EUR / año**



**3**



**2**



**110 m2**

Ubicado en una de las zonas más tranquilas y agradables de Benalmádena, este precioso piso de más de 100 m² te enamorará por su luz, amplitud y comodidad. Todo exterior, incluidos los baños (con ventanas al exterior) y con orientación en esquina que garantiza ventilación natural todo el año. Dispone de: •3 amplios dormitorios. •Muchísimo espacio de almacenaje gracias a sus armarios empotrados desde la entrada y en todas las habitaciones, de pared a pared. •2 baños: uno con ducha y otro con bañera. •Cocina con muebles de diseño, funcional y elegante. •Ventanas dobles ClimaLit oscilobatientes de gran calidad, que aportan aislamiento térmico y acústico. •Reforma reciente con materiales de calidad. •Aire acondicionado en todas las habitaciones. •Vistas laterales al mar desde sus ventanas. •Amplio garaje trasero privado, perfecto para coche grande y almacenaje extra. En urbanización privada con piscina tranquila y pocos vecinos, ideal para descansar y disfrutar en familia. Ubicación privilegiada: a tan solo 15 minutos andando del encantador pueblo de Arroyo de la Miel, con todos sus servicios y vida local. Muy cerca de la autovía y con excelente comunicación. A pocos pasos de supermercados, del Hospital Xanit Internacional y del hospital público Sánchez, además de un parque muy bonito, el Parque de Veracruz. Con calificación energética C, una eficiencia poco común que garantiza confort y ahorro. Una casa lista para entrar a vivir, cerca de todo pero en un entorno tranquilo.

|                                                                                                                                                                          |                                                    |                                                              |                                                    |                                                                |                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div></div> Cerca de Golf</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div>                                                                            | <b>Orientación</b> <div><div></div> Este</div>     | <b>Estado</b> <div><div></div> Reformado Recientemente</div> | <b>Piscina</b> <div><div></div> Comunitaria</div>  | <b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div> | <b>Vistas</b> <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Panorámicas</div> |
| <b>Características</b> <div><div></div> Ascensor</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Trastero</div> | <b>Muebles</b> <div><div></div> Sin Amueblar</div> | <b>Jardin</b> <div><div></div> Comunitario</div>             | <b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Privado</div> |                                                                |                                                                             |