

Ventas - Casa - Coín
350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5141038

Coín

Casa

Comunidad: 396 EUR / año

IBI: 718 EUR / año

Basura: 85 EUR / año



3



2



167 m2



635 m2

Una magnífica oportunidad para adquirir una espaciosa casa de campo independiente, ideal para reformar, ubicada en una codiciada urbanización, convenientemente ubicada entre Alhaurín el Grande y Coín. Esta residencia de una sola planta ofrece tres dormitorios, dos baños, un amplio salón-comedor de planta abierta con chimenea de leña y una moderna cocina situada en la parte trasera de la propiedad. Los tres dormitorios cuentan con amplios armarios y espacio de almacenamiento. Hay varios trasteros y zonas que podrían ampliar la vivienda sin coste adicional. En la parte delantera de la propiedad, con vistas a la piscina, se encuentra un práctico y amplio invernadero de invierno. A la izquierda de la propiedad, encontrará un estudio adicional que da acceso a lo que podría convertirse en una sala de ocio, una vivienda adicional o una cueva para hombres. El espacio total de estas dos habitaciones equivale a dos garajes. Los jardines, bien cuidados, están bien cuidados con una amplia variedad de especies locales, árboles frutales y palmeras, ofreciendo privacidad y un entorno tranquilo. La piscina es de buen tamaño y cuenta con una cubierta considerable, ideal para el invierno o para mantenerla limpia y en buen estado. El camino de entrada, con acceso mediante herrajes tradicionales y portones eléctricos, tiene capacidad para tres o cuatro vehículos. Toda la propiedad está amurallada, vallada y arbolada. Hay varias terrazas, algunas cubiertas, que ofrecen amplio espacio para sentarse, relajarse, comer y tomar el sol. Algunas de estas terrazas podrían actualizarse o reorganizarse para crear más espacio habitable. Además, hay un taller en la parte trasera de la propiedad, ideal para el personal de mantenimiento, que se utiliza como cobertizo o almacén. La propiedad se encuentra en buen estado y ha sido mantenida por sus propietarios durante más de veinte años. Toda la propiedad cuenta con aire acondicionado de alta calidad que proporciona calor y frío, y cada habitación tiene ventiladores de techo. El agua es suministrada por la autoridad local y el desagüe se realiza mediante fosa séptica. La oportunidad de mejorar y actualizar atraerá a muchos compradores que buscan comprar una residencia bien ubicada que pueda modernizarse para adaptarse a las condiciones de vida actuales, y para aquellos que buscan aumentar el número de habitaciones o alojamiento sin un costo significativo.

Posición Pueblo Cerca de Tiendas Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Urbanización	Orientación Sur Suroeste Oeste	Estado Buen	Piscina Privada	Climatización Aire Acondicionado Chimenea	Vistas Montaña Campo Jardín Piscina Bosques Calle
Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Terraza Privada WiFi Trastero Lavadero Doble acristalamiento Fibra óptica	Muebles Sin Amueblar	Cocina Equipada	Jardin Privado Mantenimiento fácil	Seguridad Alarma	Aparcamiento Libre Más de uno Privado
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable	Categoría Ganga Casas de vacaciones Inversion Reventa				