

Ventas - Apartamento - Marbella
515.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5140864

Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,652 EUR / año

IBI: 947 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



2



126 m2

Apartamento reformado en planta baja dentro de la exclusiva urbanización Alicate Playa en Marbella ofrece una experiencia de vida costera en una de las zonas más demandadas de El Rosario. Con 155 m² de superficie, la propiedad dispone de dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, cocina independiente, completamente equipada con el lavadero incorporado, pudiendo hacer una zona de oficcce. El amplio salón y el dormitorio principal tienen acceso directo a una terraza parcialmente cubierta de 12 m², orientada al sur-suroeste, perfecta para disfrutar del clima durante todo el año. Desde allí, se accede directamente a los jardines comunitarios y a una tranquila piscina rodeada de vegetación, ideal para relajarse. Dispone de una plaza de garaje subterránea y un trastero incluido en el precio. La urbanización, cerrada y con servicio de conserjería y seguridad 24 horas, ofrece acceso privado a la playa y está a pocos pasos de conocidos chiringuitos como Oyana Beach y Los Sardinales, además de campos de golf y todos los servicios necesarios a poca distancia. Cuenta con pistas de Padel y zona de juegos infantiles. Ya sea como residencia principal, segunda vivienda o inversión, este apartamento en excelente estado brinda un estilo de vida relajado y exclusivo frente al mar en la Costa del Sol.

