

## **Ventas - Apartamento - Calahonda** 379.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











**Apartamento** 



Ref.-ID: R5140819



Calahonda



89 m2

Ático en Venta en Calahonda – Ubicación Privilegiada en la Costa del Sol Este luminoso y amplio ático ofrece la combinación ideal de comodidad, ubicación y estilo de vida costero. Situado en una zona inmejorable, se encuentra a tan solo 10 minutos a pie de la playa, a 2 minutos de tiendas, bares y restaurantes, a 5 minutos en coche de La Cala, a 15 minutos de Marbella y a tan solo 20 minutos del aeropuerto de Málaga en dirección contraria. La vivienda cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, con una superficie construida de 89 m² más una soleada terraza privada de 21 m². Gracias a su orientación sur, disfruta de abundante luz natural durante todo el día, mientras que la terraza ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, al jardín y a la piscina comunitaria. El interior se presenta en buen estado e incluye todas las comodidades modernas como aire acondicionado frío/calor, chimenea, suelos de mármol y doble acristalamiento. La cocina está completamente equipada y se integra en la zona de estar, mientras que los armarios empotrados ofrecen un excelente espacio de almacenamiento. Aceso mediante escalera interior a un solarium de 30m2., los cuales 15m2. están cerrados con una sala polivalente. Además, el edificio dispone de ascensor y la vivienda se ofrece con la posibilidad de incluir muebles. Ubicado en un complejo cerrado y seguro, los residentes disfrutan de jardines comunitarios cuidados y de una piscina, además de zona de aparcamiento comunitario. Ya sea como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión para alquiler, este ático reúne todas las condiciones gracias a su ubicación inmejorable y sus excelentes características.

Posición Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad	<b>Orientación</b> Sur	<b>Estado</b> Buen	<b>Piscina</b> Comunitaria	Climatización  Aire Acondicionado  A/A Caliente  A/A Frio  Chimenea	<b>Vistas</b> Mar Panorámicas Jardín Piscina
Urbanización  Caracteristicas Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados	Muebles Opcionales	<b>Cocina</b> <b>E</b> quipada	<b>Jardin C</b> Omunitario	Seguridad Recinto Cerrado	Aparcamiento Comunitario

Terraza Privada
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento