

Ventas - Apartamento - Estepona  
850.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5140756

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,224 EUR / año

IBI: 473 EUR / año

Basura: 124 EUR / año



3



2



137 m2

☐Ático exclusivo en Estepona con vistas al mar de ensueño ☐???? Vistas panorámicas al mar desde salón, cocina y dormitorio principal. ????? Desde la terraza de 50m<sup>2</sup> se disfruta de todo el Mediterráneo, con Gibraltar perfectamente visible. ????? Ubicación inmejorable: a solo 400m del puerto y a 8 min andando del casco antiguo. ????? 3 dormitorios (suite principal + 2 habitaciones) y 2 baños. ????? Cocina reformada, equipada y luminosa, también con vistas al mar. ????? Salón con ventanales de suelo a techo y orientación sur. ????? Terraza espectacular con cocina exterior, barbacoa y jacuzzi. ????? Trastero incluido (opción de alquilar otro). ????? Cerca de golf, comercios y a menos de 1h del aeropuerto de Málaga. \*Resumen de calidades del ático • Suelos de tarima de alta calidad. • Puertas lacadas en blanco y carpintería interior moderna. • Ventanas climalit con doble acristalamiento y buen aislamiento térmico/acústico. • Cocina equipada con mobiliario actual y electrodomésticos integrados. • Baños con acabados de diseño, sanitarios de primera y plato de ducha/bañera. • Armarios empotrados en dormitorios. • Climatización mediante aire acondicionado y calefacción individual. • Terraza privada con suelos exteriores de fácil mantenimiento. • Edificio con ascensor y zonas comunes bien cuidadas. ????? Un ático único que combina amplitud, ubicación y las mejores vistas al mar de Estepona ?????☐

<b>Posición</b> ✓ Ciudad ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	<b>Orientación</b> ✓ Sur	<b>Estado</b> ✓ Reformado Recientemente	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado	<b>Vistas</b> ✓ Mar ✓ Montaña	<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Jacuzzi ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento
<b>Muebles</b> ✓ Amueblada	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Seguridad</b> ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	<b>Aparcamiento</b> ✓ Calle	<b>Categoría</b> ✓ Ganga ✓ Frente a la playa ✓ Casas de vacaciones ✓ Lujo	