

Ventas - Casa - Sierrezuela
515.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5140732

Sierrezuela

Casa



2



2



272 m2

Villa con terreno divisible y gran potencial en La Sierrezuela (Mijas) ¡Oportunidad única en una de las zonas más buscadas de la Costa del Sol! Parcela de 1.525 m² con estudio topográfico que permite la segregación, lo que abre la posibilidad de vender una segunda parcela urbana estimada en 200.000 €. Sobre la vivienda actual: * 272m² construidos * 146 m² habitables en una sola planta elevada, con vistas despejadas * 2 dormitorios (uno en suite con vestidor) * Gran salón abierto y luminoso Terraza principal con orientación elevada y vistas abiertas Planta inferior ya construida (cerrada, sin uso actual) con potencial de añadir otros 140 m² habitables adicionales, conectables por escalera interior ¡Con una inversión moderada, podrías duplicar el espacio habitable! Garaje privado cerrado Piscina privada + solárium Acceso independiente para peatones y vehículos Ubicada en La Sierrezuela, zona residencial consolidada, tranquila y a minutos de Fuengirola. Ideal para clientes que buscan: -Inversión con proyección de valor -Proyecto de reforma con plusvalía -Espacio amplio y divisible en un entorno natural

Orientación

✓ Oeste

Estado

✓ Buen

Piscina

✓ Privada

Climatización

✓ Aire Acondicionado

Vistas

✓ Montaña
✓ Panorámicas
✓ Piscina

Características

✓ Armarios Empotrados
✓ Terraza Privada
✓ Solario
✓ Baño En-Suite

Muebles

✓ Parcialmente

Cocina

✓ Equipada

Jardín

✓ Privado

Aparcamiento

✓ Garaje
✓ Cubierto
✓ Libre
✓ Privado

Categoría

✓ Barato
✓ Inversion