

Ventas - Casa - Estepona
1.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5140630

Estepona

Casa

Comunidad: 1,200 EUR / año IBI: 900 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



4



4



340 m2



800 m2

Encantadora villa espaciosa ubicada a solo diez minutos en coche del puerto de Estepona en una comunidad tranquila y establecida, con vistas abiertas al mar debido a su ubicación elevada. La generosa parcela de 800m2 la hace única y como es mayormente plana y tiene una pequeña área de jardín con césped y el resto es terraza de terracota, hace que el mantenimiento del jardín sea muy fácil. También tiene una pequeña huerta de frutas. La villa tiene tres niveles, en la planta baja hay un hall de entrada con aseo de invitados, una excelente cocina abierta de primera calidad que proporciona un área muy espaciosa con muchos armarios y electrodomésticos. Un espacioso comedor y sala de estar de planta abierta con puertas de patio que lo llevan a la hermosa y espaciosa terraza cubierta, perfecta para usar y disfrutar durante todo el año. La chimenea le da al salón un aire muy hogareño. En esta misma planta se encuentra un amplio dormitorio con baño en suite. En el planta superior hay dos amplios dormitorios y dos baños todos con mucha luz natural y tiene una maravillosa zona de solárium con fantásticas vistas al mar. El sótano ofrece una gran área de ejercicios/cine en casa o una excelente área de juegos para niños. Otro dormitorio y baño. Propia piscina privada ideal para nadar. Puertas automáticas para entrar a la zona de parking dentro de la parcela. En resumen, una propiedad realmente única y hermosa, llena del auténtico encanto andaluz. Visitas muy recomendables.

Posición Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Urbanización	Orientación Sur	Estado Excelente	Piscina Privada	Vistas Mar Montaña Campo Calle	Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada WiFi Trastero Lavadero Baño En-Suite Doble acristalamiento Fibra óptica
Muebles Opcionales	Cocina Equipada	Jardin Privado Mantenimiento fácil	Aparcamiento Privado	Servicios Públicos Electricidad	Categoría Reventa