EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - The Golden Mile

1.995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5140108 | **The Golden Mile** | **Apartamento**

Comunidad: 7,800 EUR / año | **IBI: 1,548 EUR / año** | **Basura: 186 EUR / año**

3 | **3** | **276 m2**

Lujoso ático dúplex de tres dormitorios, todos con baño en suite, a la venta en Las Lomas del Rey, una urbanización segura y prestigiosa situada en la exclusiva Milla de Oro de Marbella. Construido en 2006 y recientemente renovado, esta elegante propiedad combina acabados contemporáneos con lujo funcional, ofreciendo 276 m² construidos, incluyendo aproximadamente 114 m² de terrazas privadas. Gracias a su posición elevada, disfruta de vistas panorámicas a la montaña de La Concha y a los jardines comunitarios, siendo ideal para quienes buscan comodidad, vistas y una vida práctica. Este dúplex ha sido completamente renovado con las más altas calidades y está equipado con tecnología de última generación: aire acondicionado con sistema Air Zone, suelo radiante, iluminación LED, sistema de música integrado y cortinas automatizadas, todo controlado mediante domótica. Los elementos en madera natural aportan calidez a las líneas modernas, mientras que la tecnología integrada como persianas eléctricas y sistema de seguridad con doble acristalamiento y persianas reforzadas garantizan confort y seguridad. La vivienda se distribuye en dos plantas, diseñadas para optimizar el espacio y la conexión interior-exterior. La planta baja consta de salón, dos dormitorios (uno actualmente utilizado como despacho), dos baños en suite y comedor con acceso directo a una gran terraza orientada al sur, ideal para reuniones o cenas al aire libre. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama y muebles de calidad que refuerzan el estilo moderno. Una escalera interior conduce a la planta superior, donde se encuentra la suite principal, que ofrece privacidad y serenidad con acceso directo a la terraza a través de un balcón francés. Los baños están equipados con acabados contemporáneos, manteniendo un tono lujoso y coherente en toda la vivienda. Además, la propiedad dispone de una amplia plaza de garaje privada con punto de recarga para coche eléctrico, así como un trastero funcional. Lomas del Rey es una comunidad cerrada y de baja densidad, conocida por sus jardines cuidados, palmeras maduras y excelentes instalaciones comunes. Los residentes disfrutan de tres piscinas (una de ellas climatizada todo el año) y un gimnasio totalmente equipado. El barrio de Las Lomas del Rey se encuentra a pocos minutos de los principales atractivos: las playas de Nagüeles y Casablanca, fácilmente accesibles a pie o en coche, con clubes de playa como Trocadero Playa. Muy cerca también se encuentra Puente Romano con su plaza gastronómica, sede de reconocidos restaurantes como Nobu, Cipriani y Leña de Dani García, lo que aumenta el atractivo del área entre compradores internacionales. Las familias valoran la cercanía a colegios internacionales como Swans International School y el British School of Marbella. Los amantes del deporte disfrutan de la proximidad al Puente Romano Tennis Club y de campos de golf de élite como Los Naranjos, Aloha Golf Club y Las Brisas, todos a menos de 10 minutos. También hay supermercados, tiendas y centros de bienestar cerca, además de buen acceso al transporte público y taxis a lo largo de la Milla de Oro. Esta parte de la Milla de Oro ofrece un ambiente más tranquilo y residencial que Puerto Banús, manteniendo la cercanía a Marbella. Con pocas propiedades de esta categoría en el mercado, el Ático Estelle destaca por su cuidada reforma, especificaciones de alta calidad y ubicación privilegiada. Una oportunidad única para adquirir una vivienda llave en mano en una de las comunidades más consolidadas y exclusivas de la Costa del Sol. Ideal como residencia principal o como casa de vacaciones.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo