



Ref.-ID: R5140087

Marbella

Apartamento

Comunidad: 960 EUR / año

IBI: 1,327 EUR / año

Basura: 66 EUR / año



4



3



165 m²

Fantástica vivienda en el corazón de Marbella, a pocos metros del mar y rodeada de todos los servicios. Situada en pleno centro, junto al emblemático Faro de Marbella y a escasos minutos en coche del exclusivo Puerto Banús, en la tranquila Plaza del Delfín. Una ubicación inmejorable que combina comodidad, cercanía a la playa y un entorno sereno. Este amplio piso, orientado al noroeste, cuenta con 175 m² construidos distribuidos en una sola planta, ofreciendo gran comodidad y funcionalidad. Dispone de 4 dormitorios espaciosos, dos de ellos con baño en suite, un salón-comedor luminoso con acceso a una agradable terraza con vistas al verde parque, cocina independiente con lavadero y un segundo baño completo. Una vivienda con excelente potencial que, con una ligera reforma, puede convertirse en el hogar ideal o una inversión de gran valor.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Noroeste

Estado

- ✓ Buen

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Opcionales

Seguridad

- ✓ Portero Automático

Servicios Públicos

- ✓ Teléfono