EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Elviria

3.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5139934

Elviria

Casa

Comunidad: 2,496 EUR / año

IBI: 5,246 EUR / año

4

3

450 m2

4444 m2

POSICIÓN FANTÁSTICA EN ELVIRIA, PARCELA CON POSIBILIDAD DE CONSTRUIR 4 VILLAS. NUEVA VILLA EN EL MERCADO EN EL ESTE DE MARBELLA EN UN GRAN TERRENO DE 4444M2. VILLA DE UNA SOLA PLANTA MUY PRIVADA EN UNA DE LAS MEJORES CALLES DE ELVIRIA, CONSTRUIDA EN UNA EXTENSION DE CUATRO PARCELAS. LA VILLA TIENE UNAS VISTAS PANORÁMICAS IMPRESIONANTES Y ESTÁ A SOLO UNOS MINUTOS DEL MAR. TIENE UNA UBICACIÓN IDEAL, CON RÁPIDO ACCESO A LOS RESTAURANTES Y A LA ZONA COMERCIAL, ASÍ COMO A LOS SERVICIOS DE ELVIRIA Y ALREDEDORES. EMPEZAMOS CON UN ACOGEDOR VESTÍBULO DE ENTRADA CON PUERTAS DE HIERRO. ESTA VILLA TIENE UN TOTAL DE 4 DORMITORIOS BIEN DISTRIBUIDOS Y 3 BAÑOS, UNA SALA DE ESTAR ABIERTA CON CHIMENEA CONECTADA CON EL COMEDOR, UNA COCINA MUY ESPACIOSA CON ENTRADA DE SERVICIO Y UNA FANTÁSTICA TERRAZA CUBIERTA CON ARCOS. DISFRUTA DE UNA GRAN PISCINA PRIVADA DE 6X12 METROS. DESCUBRA ESTA CAUTIVADORA VILLA ORIENTADA AL SUROESTE CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR MEDITERRÁNEO. ESTA VILLA TIENE UNA ARQUITECTURA SINGULAR CON PAREDES MUY GRUESAS Y ELEMENTOS DECORATIVOS DE MADERA. CARACTERÍSTICAS: BAÑERA DE HIDROMASAJE Y SAUNA EN EL BAÑO PRINCIPAL, SISTEMA DE RIEGO, SISTEMA DE ALARMA. HAY GARAJE PARA UN COCHE, UN PARKING CUBIERTO PARA OTROS DOS Y UN CUARTO/ TRASTERO PARA JARDINERÍA. ELVIRIA ES UNA COMUNIDAD RESIDENCIAL MUY POPULAR SITUADA EN LA PARTE ESTE DE MARBELLA, A UNOS 10 MINUTOS EN COCHE DE LA CIUDAD DE MARBELLA Y A 25 MINUTOS EN COCHE DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL. ALGUNAS DE LAS MEJORES ESCUELAS SE ENCUENTRAN EN ELVIRIA, COMO EL ENGLISH INTERNATIONAL COLLEGE, LA GERMAN DEUTSCHE SCHULE Y EL COLEGIO ECOS. TAMBIÉN ESTÁN CONVENIENTEMENTE UBICADOS LOS CAMPOS DE GOLF DE SANTA MARÍA Y SANTA CLARA CON SUS RESPECTIVOS CLUBES, Y DOS CAMPOS MÁS, EL GOLF CLUB MARBELLA Y EL GOLF RÍO REAL, A SOLO UNOS MINUTOS EN COCHE. Y JUSTO AL OTRO LADO DE LA CALLE SE ENCUENTRA EL CAMPO DE GOLF DE NUEVE HOYOS GREENLIFE, CON GIMNASIO Y UN RESTAURANTE CON ESTRELLA MICHELIN. ELVIRIA OFRECE HERMOSAS PLAYAS DE ARENA CON ENCANTADORES RESTAURANTES Y EL FAMOSO CLUB NIKKI BEACH, LA ACADEMIA INTERNACIONAL RAFA NADAL Y HOTELES DE 4 Y 5 ESTRELLAS.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Sauna
- ✔ Lavadero

Muebles
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Categoría
- ✔ Reventa