

Ventas - Apartamento - Cancelada
425.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5139925

Cancelada

Apartamento

Comunidad: 3,228 EUR / año

IBI: 748 EUR / año

Basura: 141 EUR / año



3



2



119 m2

Disponible para visitas a partir del 23 de septiembre. Una oportunidad única para adquirir un moderno apartamento de 3 dormitorios y 2 baños con excepcionales comodidades y un potencial de inversión inigualable en el corazón de la Costa del Sol. Luminoso y elegante apartamento en primera planta con orientación sur, que ofrece abundante luz natural y una amplia terraza privada para disfrutar del aire libre. La propiedad cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y una moderna cocina americana con electrodomésticos modernos. Ubicada en una urbanización cerrada con seguridad 24 horas, preciosos jardines y piscina exterior. Los residentes también disfrutan de acceso a la Casa Club Santa Vista(cuota mensual de unos 37 euros), que incluye cafetería, restaurante, piscina cubierta climatizada, gimnasio, sauna, zona infantil y terraza con barbacoa. A solo 10 minutos de Puerto Banús, a 15 minutos de Marbella y el casco antiguo de Estepona, y a menos de 5 minutos de la playa, Sublim Beach Bar, Tikitano y resorts de lujo. Rodeada de campos de golf, pádel, tenis e instalaciones deportivas, esta propiedad ofrece un atractivo tanto para el estilo de vida como para la inversión. Con una alta demanda de alquiler, alta ocupación en verano y bajos costes de mantenimiento, este apartamento es una excelente opción para quienes buscan una vivienda vacacional o una inversión rentable en la Costa del Sol. El precio incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero privado.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Panorámicas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reducido ✓ Reventa ✓ Contemporáneo				