

Ventas - Apartamento - La Mairena
415.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5139883

La Mairena

Apartamento

Comunidad: 3,120 EUR / año

IBI: 487 EUR / año

Basura: 300 EUR / año



3



2



103 m2



18 m2

Precioso apartamento en planta baja de 3 y 2 dormitorios en las colinas de Elviria, La Mairena. Este soleado apartamento con jardín y vistas al mar, situado al este de Marbella, ofrece una magnífica orientación sur/oeste con jardín privado, lo que garantiza sol, especialmente en invierno. El apartamento tiene aproximadamente 103 m² construidos, más una terraza de 31 m² y un jardín privado frente a la terraza. Esta maravillosa terraza cuenta con cortinas de cristal y es una excelente extensión del salón. Las cortinas de cristal se pueden abrir y cerrar por completo. Las vistas del apartamento y de la terraza/jardín son maravillosas al mar. El apartamento se encuentra en una zona residencial tranquila y exclusiva, cerca de todos los servicios. Este moderno complejo residencial "La Floresta" se encuentra a solo unos minutos (aproximadamente 8 minutos en coche) de la playa de Elviria. El club de golf "El Soto Golf" ofrece gimnasio, pista de tenis, campo de golf de 9 hoyos, pista de pádel, casa club con restaurante, etc. La casa club está a solo 2 minutos en coche o 12 minutos a pie de la urbanización cerrada. El complejo residencial se caracteriza por sus magníficas vistas a la reserva natural y al mar, su tranquilidad y la naturaleza que lo rodea, y se encuentra a solo unos minutos (aproximadamente 7 km, 8 minutos) del centro comercial y supermercado de Elviria. En La Mairena hay varios restaurantes, un bar, un minimercado, el centro de tenis Hofsäss y el colegio alemán. Además, se puede llegar en pocos minutos a muchos otros campos de golf (por ejemplo, Santa María Golf, La Cala Golf, El Lago Golf, etc.). El centro de Marbella está a solo unos 18-20 minutos en coche.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Paddle Tenis ✓ Pista de Tenis ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Inversion ✓ Reventa				