

Ventas - Casa - Istán  
1.350.000€

www.arbatestates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5139874

Istán

IBI: 920 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



3



4



320 m2



1015 m2

Casa

¡OPORTUNIDAD ÚNICA! PRECIO REDUCIDO DE 1.790.000 € A 1.350.000 € Exclusiva Villa Independiente en Sierra Blanca Country Club con Vistas Panorámicas al Mar y Gibraltar

Descubre esta espectacular villa de diseño ubicada en uno de los enclaves más prestigiosos y tranquilos de Marbella. Situada dentro del exclusivo Sierra Blanca Country Club, esta propiedad ofrece amplias vistas abiertas al mar Mediterráneo, Gibraltar e incluso la costa africana — un auténtico refugio rodeado de naturaleza y privacidad. Con 349 m² construidos, esta villa impresiona desde el primer momento: un impresionante salón con techos de 6 metros de altura, grandes ventanales y una luz natural excepcional que realza su elegancia y amplitud. Distribución • 3 amplios dormitorios en suite con armarios empotrados • 3 baños completos en piedra natural + 1 aseo de invitados • Luminoso salón-comedor con chimenea nueva y acceso directo al jardín • Cocina alemana de concepto abierto de ALMILMÖ, totalmente equipada con isla central y zona de desayuno • Se vende completamente amueblada — moderna, elegante y lista para entrar a vivir Exterior • Piscina privada estilo infinity con impresionantes vistas panorámicas • Precioso jardín diseñado con zonas chill-out y área de barbacoa • Amplia zona de aparcamiento privado para hasta 8 vehículos Punto Destacado para Inversores La villa cuenta con licencia turística activa, lo que permite alquiler vacacional y garantiza un excelente potencial de rentabilidad — una inversión de primer nivel en la Costa del Sol. Una oportunidad única con un precio recién reducido. ¡No la dejes escapar!

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Pueblo de Montaña</li><li>✓ Cerca de los Bosques</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li><li>✓ Requiere Restauración</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li><li>✓ Chimenea</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Bosques</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul> <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>