



Ventas - Casa - Istán

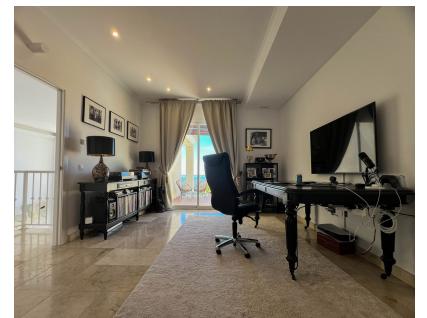
1.350.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5139874

Istán

IBI: 920 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



3



4



320 m²

Casa



1015 m²

¡OPORTUNIDAD ÚNICA! PRECIO REDUCIDO DE 1.790.000 € A 1.350.000 € Exclusiva Villa Independiente en Sierra Blanca Country Club con Vistas Panorámicas al Mar y Gibraltar. Descubre esta espectacular villa de diseño ubicada en uno de los enclaves más prestigiosos y tranquilos de Marbella. Situada dentro del exclusivo Sierra Blanca Country Club, esta propiedad ofrece amplias vistas abiertas al mar Mediterráneo, Gibraltar e incluso la costa africana — un auténtico refugio rodeado de naturaleza y privacidad. Con 349 m² construidos, esta villa impresiona desde el primer momento: un impresionante salón con techos de 6 metros de altura, grandes ventanales y una luz natural excepcional que realza su elegancia y amplitud. Distribución • 3 amplios dormitorios en suite con armarios empotrados • 3 baños completos en piedra natural + 1 aseo de invitados • Luminoso salón-comedor con chimenea nueva y acceso directo al jardín • Cocina alemana de concepto abierto de ALMILMÖ, totalmente equipada con isla central y zona de desayuno • Se vende completamente amueblada — moderna, elegante y lista para entrar a vivir Exterior • Piscina privada estilo infinity con impresionantes vistas panorámicas • Precioso jardín diseñado con zonas chill-out y área de barbacoa • Amplia zona de aparcamiento privado para hasta 8 vehículos Punto Destacado para Inversores La villa cuenta con licencia turística activa, lo que permite alquiler vacacional y garantiza un excelente potencial de rentabilidad — una inversión de primer nivel en la Costa del Sol. Una oportunidad única con un precio recién reducido. ¡No la dejes escapar!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Pueblo de Montaña	✓ Sur	✓ Buen ✓ Requiere Restauración	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Bosques
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Privado
Servicios Públicos					
✓ Electricidad					