

Ventas - Apartamento - Estepona
439.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5139256

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,652 EUR / año

IBI: 685 EUR / año

Basura: 140 EUR / año



2



2



182 m2

Se presenta este excepcional apartamento en planta baja situado en la codiciada zona de Las Olas, en Estepona Oeste. La propiedad, con una superficie construida de 182m² y 90m² de interior, destaca por su transformación de originalmente tres dormitorios a un diseño actual de dos, lo que permite disfrutar de un salón de 30 metros cuadrados, aportando mayor amplitud y comodidad a la zona de estar. Dispone de dos dormitorios y dos baños, ideales tanto para familias como para parejas que valoran el espacio y la funcionalidad. El apartamento goza de una terraza privada de 45m² y de un patio en planta baja de 45m², ambos perfectos para disfrutar del clima mediterráneo, del sol y de las vistas parciales al mar. La vivienda cuenta con una cocina de concepto abierto completamente equipada, zona de lavandería independiente, aire acondicionado y armarios empotrados que potencian la optimización del espacio. El inmueble forma parte de una comunidad cerrada que ofrece una gran variedad de servicios comunitarios como piscina, jardines, ascensor y sistema de video vigilancia. La accesibilidad está garantizada para personas con movilidad reducida, y dispone de un garaje privado que añade un plus de comodidad y seguridad. Además, la proximidad a colegios, tiendas, transporte público, campos de golf, la playa y áreas infantiles lo convierten en una opción inmejorable dentro de Estepona. Complementan el confort y la vida social espacios como la terraza cubierta, la barbacoa y el entorno ajardinado, ideales para reuniones familiares o con amigos. Esta vivienda se entrega en excelente estado y representa una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida, cercanía a servicios y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa

Orientación

- ✓ Sur

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Estado

- ✓ Excelente

Jardín

- ✓ Comunitario

Piscina

- ✓ Comunitaria

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Aparcamiento

- ✓ Privado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín