



Ref.-ID: R5139097

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,080 EUR / año

IBI: 410 EUR / año

Basura: 115 EUR / año



3



2



100 m2

¡Ubicación, Ubicación, Ubicación! Este impresionante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños está situado en el corazón del centro de Estepona, a solo 10 minutos a pie de la preciosa playa y del encantador casco antiguo. Con supermercados, restaurantes y todos los servicios esenciales a un paso, no hay mejor ubicación. Con solo tres años de antigüedad, el apartamento está en perfectas condiciones—mejor que nuevo. Ubicado en una quinta planta, ofrece vistas abiertas a los bonitos jardines que hay justo debajo y a los tejados del casco urbano. El complejo es moderno, seguro y está impecablemente mantenido. Los residentes disfrutan de una fantástica piscina en la azotea con zona de solárium, ideal para disfrutar las vistas al mar y montañas. Además, cuenta con paneles solares para el agua caliente y los gastos comunitarios son de solo 91 € al mes. La vivienda dispone de una terraza de 15 m² orientada al sureste, perfecta para desayunar al sol o cenar al aire libre. Estilo moderno, e incluye un amplio trastero y una plaza de garaje subterráneo. Una propiedad versátil—ideal como residencia familiar, con colegios, centros médicos y actividades deportivas cercanas, o como segunda residencia o inversión con excelente rentabilidad en alquiler tiempo largo. Se recomienda visitar para apreciar todo lo que ofrece este fabuloso apartamento.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Orientación

- ✓ Sureste

Muebles

- ✓ Parcialmente

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Seguridad

- ✓ Portero Automático

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles Solares Térmicas