

Ventas - Casa - Torrequebrada
434.785€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5139070

Torrequebrada

Casa

Comunidad: 1,440 EUR / año

IBI: 1,087 EUR / año

Basura: 190 EUR / año



3



3



170 m2

Vivienda con potencial de valor, Benalmádena. Esta casa adosada es la inversión estratégica que buscas. Por su ubicación inmejorable frente al Colegio Internacional de Torrequebrada, sus espectaculares vistas al mar y la posibilidad de optimizar su diseño, la convierte en una oportunidad única en la zona. Ubicación y Entorno Situada en un entorno de alto valor, a poca distancia de colegios, supermercados, la playa y el Casino. Las vistas panorámicas al mar desde sus terrazas y dormitorios están garantizadas y no pueden ser bloqueadas. Con orientación sur, la propiedad recibe una luminosidad excepcional durante todo el día. Distribución y Espacio Con aproximadamente 170 m², la vivienda se distribuye en dos plantas más sótano. En la planta principal se encuentra un amplio salón con acceso a la terraza y una cocina con pasaplatos. La distribución de estos espacios permite una actualización sencilla para conseguir un diseño de concepto abierto, maximizando la entrada de luz y las vistas. En la planta superior, la zona de descanso cuenta con tres dormitorios. El dormitorio principal incluye baño en suite y una terraza con vistas al mar. Además, hay otro baño completo compartido entre los otros dormitorios. Oportunidad de Optimización El sótano, de 80 m², es un activo clave. Con un aseo ya instalado y la posibilidad de acceso directo desde el exterior, es ideal para un espacio de trabajo independiente, gimnasio o incluso para generar ingresos adicionales. La inversión para estas mejoras es baja en relación con el valor que aportan. En resumen, esta es una propiedad con una ubicación privilegiada y un alto potencial para aumentar su valor con una inversión mínima. Si estás interesado en la ecuación de valor que te ofrece, contáctanos.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen ✓ Requiere Restauración	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central.	Vistas ✓ Mar ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Suelos de Mármol ✓ Sótano	Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Parcialmente Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Ganga ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion				