

Ventas - Casa - Sierrezuela
769.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5138869

Sierrezuela

Casa

Comunidad: 480 EUR / año

IBI: 963 EUR / año

Basura: 145 EUR / año



3



3



350 m2



410 m2

Villa en venta - La Sierrezuela, Mijas Costa Presentamos esta espectacular villa ubicada en La Sierrezuela, una zona residencial de gran prestigio en Mijas Costa. Una propiedad que destaca por sus amplios espacios, diseño funcional y una renovación reciente con calidades de alto nivel, ideal para quienes buscan exclusividad y confort en la Costa del Sol. Distribución de la vivienda: - Parcela: 410 m² - Superficie construida: 150 m² - Sótano + garaje: 170 m² En la planta principal, la villa dispone de 3 dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite y vestidor, otro baño completo adicional y un práctico cuarto de plancha. El sótano, de 70 m², está dividido en dos estancias versátiles que pueden destinarse a sala de ocio, gimnasio o despacho. Además, cuenta con un baño completo. El garaje, con una superficie de 100 m², ofrece espacio para hasta 3 vehículos y alberga 2 trasteros adicionales, más otro situado en la rampa de acceso. Exterior y extras: La villa cuenta con piscina privada, totalmente renovada con materiales de primera calidad, ideal para disfrutar de la vida al aire libre y el clima de la Costa del Sol. Los espacios exteriores, cuidadosamente diseñados, permiten disfrutar de zonas de sol y sombra durante todo el año. En resumen: Una propiedad única que combina amplitud, funcionalidad y exclusividad en una ubicación privilegiada. Perfecta tanto como residencia habitual como inversión en una de las zonas más valoradas de Mijas Costa.

Posición

- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Montaña

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Portero Automático

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Urge venta