EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Fuengirola

294.455€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5138815

Fuengirola

Apartamento

2

2

93 m2

Moderno piso a estrenar en Fuengirola con 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. Situado en una segunda planta, dispone de aproximadamente 70 m² útiles y 93 m² construidos. Destaca su terraza frontal orientada al sur de 5 m², accesible desde el luminoso salón comedor. La vivienda cuenta con una cocina americana totalmente equipada, diseñada para integrarse perfectamente en el espacio. Este piso de obra nueva ha sido concebido para ofrecer el mayor confort, incorporando aislamiento acústico de alta calidad en paredes y techos, calefacción por suelo radiante en el baño principal y un sistema de aerotermia eficiente. Además, el edificio cuenta con certificación energética A, asegurando eficiencia y sostenibilidad. Dispone también de cocina equipada y armarios empotrados. Ubicación privilegiada en Fuengirola – Zona La Calerita El Edificio Real disfruta de una excelente localización con acceso cómodo a todos los servicios: ✔ A menos de 2 minutos de la autovía, con fácil conexión a toda la Costa del Sol. ✔ A 3 minutos a pie del Recinto Ferial, centro de eventos y actividades culturales. ✔ Rodeado de colegios e institutos, garantizando proximidad a centros educativos. ✔ Cercano al Parque de La Loma, ideal para paseos al aire libre. ✔ A solo 10 minutos de la playa, perfecta para disfrutar del mar cuando se desee. Fuengirola se presenta como una opción ideal para quienes buscan un entorno familiar, tranquilo y con una variada oferta de ocio, deporte y gastronomía, en pleno corazón de la Costa del Sol. No deje pasar la oportunidad de adquirir este atractivo piso en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Disponibilidad de plaza de garaje y trastero en el propio edificio. Precio del garaje desde 22.500 □. Consulte disponibilidad de unidades. (*) Precios sin IVA (10%). Sujetos a posibles modificaciones sin previo aviso.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Urbanas
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Equipada

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Contemporáneo