

Ventas - Apartamento - Calanova Golf 629.99€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5138050 Calanova Golf

Comunidad: 5,040 EUR / año IBI: 540 EUR / año

: 540 EUR / año Basura: 82 EUR / año





Apartamento

118 m2

_

Descubra un exclusivo apartamento en planta baja en ONE Residences Nos complace presentar una oportunidad única para adquirir un impresionante apartamento en planta baja en ONE Residences, una prestigiosa urbanización de primera línea de golf con solo 77 lujosas residencias. Con una ubicación ideal en el tranquilo entorno de Calanova Golf, La Cala de Mijas, esta extraordinaria propiedad ofrece unas impresionantes vistas panorámicas al mar. Este complejo, terminado en 2022, se encuentra dentro de un amplio resort de 17 000 m² que combina a la perfección un diseño arquitectónico moderno con distribuciones interiores innovadoras, instalaciones de bienestar y spa de primera categoría y una fuerte conexión con la naturaleza circundante. Características principales del apartamento: - Acogedor vestíbulo de entrada: incluye armarios empotrados para un almacenamiento cómodo. - Aseo de invitados: de fácil acceso para los visitantes. - Cocina abierta: conectada a una zona de estar muy espaciosa. - Amplia zona de estar: cuenta con puertas correderas de suelo a techo que dan a una terraza semicubierta con piscina privada. - Dormitorio principal: cuenta con un cuarto de baño en suite y armarios empotrados. - Dormitorio adicional para invitados: también equipado con un cuarto de baño en suite. - Lavadero: para mayor practicidad. Este lujoso apartamento de dos dormitorios y dos baños y medio tiene una superficie de 100 m² y cumple con los más altos estándares, con cocinas y baños de primera calidad diseñados por Gunni & Trentino y Neff. Las comodidades modernas, como el control de la climatización y la domótica preinstalada, mejoran su experiencia de vida. Además, esta propiedad cuenta con una licencia turística, lo que permite obtener ingresos por alguiler y la convierte en una fantástica oportunidad de inversión. Ventajas adicionales: - Dos plazas de aparcamiento privadas -Amplio trastero - Acceso a una gran variedad de instalaciones de ocio y sociales, tales como: - Una gran piscina tipo laguna con zona de bar - Una piscina infinita - Una piscina cubierta climatizada - Un jacuzzi - Una sauna y una sala de vapor - Un gimnasio totalmente equipado - Una sala de cine con 15 butacas - Un simulador de golf - Un club social - Una sala de negocios - Una bodega - Un parque infantil Ubicación privilegiada: A solo 100 metros del campo de golf Calanova, el encantador pueblo de La Cala de Mijas se encuentra a 5 minutos en coche. Málaga está a 30 minutos, mientras que Marbella está a solo 20 minutos de su nuevo hogar. ¡Aproveche esta increíble oportunidad para disfrutar del lujoso estilo de vida mediterráneo en ONE Residences!

Posición Orientación Estado Piscina Climatización Primera línea de Golf Excelente Comunitaria ✓ Aire Acondicionado **✓** Sur ✓ Nueva Construcción ✓ A/A Caliente Suburbano Privada A/A Frio Pueblo Cubierta Cerca de Golf Con Calefacción Calefacción Central. Cerca de Tiendas Piscina de Niños Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Urbanización Caracteristicas Muebles Cocina lardin Seguridad ✓ Terraza Cubierta Amueblada Comunitario Recinto Cerrado Equipada ✓ Persianas Eléctricas Ascensor ✓ Portero Automático Armarios Empotrados Alarma Cerca de Transporte Seguridad 24 Horas Terraza Privada ▼ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio Sauna **✓** Trastero Lavadero ✓ Baño En-Suite Acceso para personas con movilidad reducida Jacuzzi Doble acristalamiento Domotica Cerca de una Iglesia Fibra óptica Servicios Públicos Categoría Electricidad Ganga Agua Potable Urge venta ✓ Golf Paneles Solares Térmicas Casas de vacaciónes Inversion Lujo

Contemporáneo

Vistas

✓ Mar

✓ Golf

Montaña

Campo

Piscina

✓ Garaje

Cubierto

Privado

Panorámicas

Aparcamiento

Subterráneo

Más de uno