

**Ventas - Apartamento - Benalmadena**  
**450.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5137945**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,012 EUR / año**

**IBI: 1,320 EUR / año**



**2**



**2**



**127 m2**

Lujoso apartamento en planta baja en venta en el Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena Descripción general Descubra una oportunidad excepcional para adquirir un hermoso apartamento en el prestigioso Golf Resort Torrequebrada, Benalmádena. Reconocido por su tranquilidad, seguridad y hermosos jardines, este complejo ofrece una experiencia de vida inigualable. Convenientemente ubicado cerca de la playa, la Avenida de Palmeras, tiendas y restaurantes, es el lugar ideal para llamar hogar. Características de la propiedad Tipo: Apartamento en planta baja Dormitorios: 2 Baños: 2 Terraza: Orientación suroeste, 66 m<sup>2</sup> Superficie: Amplios salones y amplias terrazas. 127 m<sup>2</sup> interior + 66 m<sup>2</sup> de terraza Aparcamiento: 1 plaza de aparcamiento subterráneo (aprox. 12 m<sup>2</sup>) Trastero: Trastero de aprox. 8 m<sup>2</sup>, junto al garaje Detalles interiores Recibidor: Entrada con un práctico armario. Salón-comedor: Luminoso y espacioso, con amplios ventanales que dan a la terraza, ofreciendo un espacio perfecto para relajarse y disfrutar. Dormitorio principal: Baño en suite con lavabo doble, ducha y bañera, con acceso directo a la terraza principal. Segundo dormitorio: Una habitación doble con armario y acceso a la terraza, y un baño compartido con lavabo doble y ducha. Cocina: Totalmente equipada con lavavajillas, frigorífico/congelador, horno, vitrocerámica y sistema de filtrado de agua. Servicios adicionales: Aire acondicionado frío/calor, persianas, armarios empotrados, videoportero, caja fuerte, suelos de mármol, internet de fibra óptica, doble acristalamiento. Radiadores de toallas en los baños. Muebles: El apartamento se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir. El valor de los muebles ronda los 13.500 euros, aproximadamente un 3%. Exteriores Terraza: Orientada al suroeste, muy espaciosa, de 66 m<sup>2</sup>, ideal para comer, tomar el sol, jugar al ping pong, etc. Vistas y acceso directo al jardín y a la piscina. Algunas zonas están cubiertas, con toldos para mayor sombra. Características de la comunidad Seguridad: Seguridad de alto nivel con vigilancia 24/7, recepción en la propiedad, rondas de seguridad nocturnas y numerosas cámaras. Caja fuerte. Instalaciones: Cinco piscinas, parque infantil y jardines impecablemente cuidados. Accesibilidad: Ascensor desde el garaje directamente a la puerta del apartamento. Ventajas de la ubicación Cerca de servicios: A poca distancia de la playa, tiendas, farmacia y restaurantes. Cerca de hospitales y varios colegios internacionales. Justo al lado del campo de golf de Torrequebrada. Ideal para familias: Zona segura de villas con calles anchas, aceras y zonas verdes, perfecta para pasear perros y disfrutar en familia. Potencial de inversión Este apartamento no solo ofrece una vida de lujo, sino también un gran potencial de alquiler gracias a su amplitud, acceso directo al jardín y a la piscina, y una ubicación privilegiada. Rara vez hay apartamentos tan premium disponibles en el Golf Resort Torrequebrada. Construida en 2004. Gastos de comunidad: 251 euros al mes. IBI: 1320 euros al año (no residentes, más económico si residen). Contacto - Información No pierda esta oportunidad única. Para más información o para programar una visita, contáctenos hoy mismo. Esta propiedad no estará mucho tiempo en el mercado.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje