

Ventas - Casa - Benahavís
1.690.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5137822

Benahavís

Casa



3



3



371 m2

Villa Pareada de Lujo a Estrenar en La Alborada, Benahavís Presentamos esta magnífica villa pareada de nueva construcción, lista para entrar a vivir, ubicada en el exclusivo complejo. Una propiedad única que combina diseño contemporáneo, tecnología de vanguardia y unas vistas espectaculares al mar Mediterráneo. La vivienda se distribuye en varias plantas conectadas por un elegante ascensor panorámico de cristal, aportando comodidad y un toque distintivo de modernidad. En la planta principal, un amplio y luminoso salón con ventanales de suelo a techo se abre a un precioso patio de 100 m² con fuente y a una terraza lateral. La cocina, de diseño actual, está completamente equipada con electrodomésticos Siemens de última generación. La planta de dormitorios cuenta con 3 espaciosa habitaciones, todas ellas con acceso a terrazas privadas, que garantizan luz natural y privacidad. El espectacular solárium de 63 m², con zona de barbacoa, ofrece el lugar perfecto para relajarse o disfrutar del sol durante todo el día acompañado de vistas panorámicas al mar. En la planta inferior, un espacio diáfano de 75 m² se conecta con la impresionante piscina infinity privada y una amplia terraza con vistas inmejorables, ideal para el entretenimiento y el descanso. Características destacadas: Suelo radiante y aire acondicionado frío/calor en dormitorios y salón Puertas de suelo a techo y acabados de primera calidad Sistema de sonido integrado Piscina privada y zona de barbacoa Dos plazas de garaje con cargador eléctrico + una plaza de aparcamiento adicional Domótica avanzada para máxima seguridad, comodidad y eficiencia energética Ubicada en una parcela privilegiada y con orientación sureste, esta villa representa un verdadero referente en el mercado inmobiliario de Marbella y Benahavís. Un hogar que redefine el concepto de lujo, confort y estilo de vida mediterráneo.

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Aparcamiento

- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas