EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Carib Playa**

**1.250.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**

**Ref.-ID: R5137777** **Carib Playa** **Casa**

**4** **3** **239 m2** **775 m2**

Villa con Gran Potencial en una Amplia Parcela Plana al Este de Marbella. Descubra una oportunidad excepcional para crear la casa de sus sueños en esta villa ubicada justo al este de Marbella. Situada en una amplia parcela plana de aproximadamente 800 m², esta propiedad goza de una ubicación inmejorable, a tan solo 500 metros de algunas de las mejores playas de la zona. La villa está construida en dos niveles más un sótano, lo que proporciona una distribución espaciosa y versátil. El nivel del sótano ya está equipado con sauna y trastero, ofreciendo una base sólida para futuras personalizaciones. En el exterior, la gran piscina cuenta con una preinstalación para calefacción, una característica clave lista para ser completada y disfrutarla durante todo el año. Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su inmenso potencial de mejora. La casa es un lienzo fantástico para un comprador que desee renovar y adaptar a su gusto, convirtiéndola en un hogar moderno y de alta calidad, mientras añade un valor significativo. La ubicación es un verdadero punto a destacar, permitiéndole ir andando a la playa, a restaurantes, supermercados y a una farmacia. Disfrutará del equilibrio perfecto entre una zona residencial tranquila y todas las comodidades que necesita a su alcance. La villa también ofrece una excelente conectividad: Marbella está a solo 6 km, Puerto Banús a 10 minutos en coche, y el aeropuerto se puede alcanzar en solo 30 minutos. Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad en una ubicación privilegiada junto a la playa con el potencial de convertirse en una espectacular residencia contemporánea. Villa - Chalet, Carib Playa, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 239 m², Jardin/Terreno 775 m². Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Privada, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas : Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Sauna, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Sótano. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Garaje, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Paneles solares fotovoltaicos. Categoría : Reventa.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

**Orientación**
- ✔ Sur

**Estado**
- ✔ Buen

**Piscina**
- ✔ Privada
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Jardin**
- ✔ Privado

**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Más de uno

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

**Categoría**
- ✔ Reventa