

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**395.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5137609**

**Marbella**

**Apartamento**



**1**



**1**



**51 m2**

Propiedad única e irrepetible, precioso apartamento tipo Ático de 1 dormitorio, con una gran terraza privada, soleada y bonitas vistas despejadas sobre el casco viejo. Situado en una tranquila calle peatonal del casco antiguo de Marbella, super tranquilo y sin ruidos. El apartamento cuenta con un dormitorio independiente, un cuarto de baño con ducha con ventana al exterior, un acogedor salón y cocina equipada con comedor, ambos con salida directa a una fantástica terraza exterior de 25 m2, donde hay diferentes zonas tanto para relajarse o tumbarse a tomar el sol, como para sentarse a comer en el exterior. La vivienda se encuentra en un excelente estado de conservación, listo para entrar a vivir. Pequeño edificio de sólo 3 vecinos. Adicionalmente hay otra fantástica terraza en la azotea del edificio donde hay una pequeña habitación comunitaria, que en la actualidad se usa como cuarto de limpieza y lavandería de este apartamento. Ideal para uso turístico con una altísima rentabilidad.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de Marina</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li><li>✓ Oeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Baño</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Urbanas</li><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Cerca de una Iglesia</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul>	