

**Ventas - Casa - Altos de los Monteros**  
**4.000.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5135635**

**Altos de los Monteros**

**Casa**

**Comunidad: 2,160 EUR / año**

**IBI: 1,678 EUR / año**

**Basura: 386 EUR / año**



**6**



**9.5**



**654 m2**



**2097 m2**

Ubicada en Los Altos de los Monteros, Villa Los Altos es una impresionante propiedad de cinco dormitorios distribuida en tres plantas, que ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a la costa africana. A tan solo ocho minutos en coche de la playa y los campos de golf, es un sueño para quienes buscan vistas impresionantes y la proximidad a los servicios. Al entrar en la villa, un impresionante techo de doble altura y un elegante balcón con puertas de cristal llaman la atención, dando paso a una sala de estar y una terraza con vistas cautivadoras. El espacio exterior es igualmente impresionante, con un amplio jardín y una piscina infinita que se vuelve aún más mágica al atardecer. La planta baja alberga dos amplios dormitorios dobles a la izquierda del recibidor. Al otro lado, encontrará una cocina recién reformada, equipada con electrodomésticos Gaggenau, y un comedor interior y otro exterior, convenientemente ubicados cerca de la cocina y con vistas al mar. El interior de la villa combina el estilo tradicional andaluz con un toque bohemio. En la planta superior, el segundo nivel alberga un espacioso dormitorio principal con terraza privada y un amplio baño en suite con ducha y bañera abiertas. Esta planta también incluye un dormitorio de invitados con baño en suite para mayor comodidad. El encanto de la villa se extiende al sótano, donde una fantástica sala de televisión ofrece un acogedor espacio de entretenimiento. Además, dos dormitorios más con baño en suite completan el lujoso interior de la casa.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles Solares Térmicas

#### Categoría

- ✓ Lujo