



Ventas - Casa - Estepona

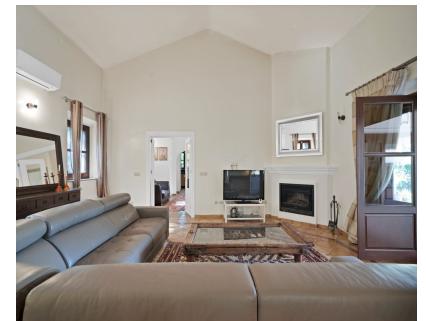
**2.850.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5135599

Estepona

Comunidad: 2.724 EUR / año IBI: 3.523 EUR / año

Basura: 221 EUR / año



4



4



580 m<sup>2</sup>



2385 m<sup>2</sup>

Casa

Elegancia atemporal en primera línea de golf de la Nueva Milla de Oro Bienvenido a esta exquisita residencia de cuatro dormitorios en El Paraíso, ubicada en pleno corazón de la prestigiosa Nueva Milla de Oro, uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol. Cuenta con tres sumptuosos baños ensuite y un baño adicional para invitados. Esta elegante vivienda se asienta sobre una amplia parcela de 2.500 m<sup>2</sup> adornada con exuberantes y maduros jardines de excepcional belleza. En una posición privilegiada en primera línea, con vistas al El Paraíso Golf Club y a tan solo cinco minutos de las doradas arenas, la propiedad ofrece una sensación inigualable de privacidad y tranquilidad, sin dejar de estar cerca de una amplia variedad de servicios. En su interior, cada comodidad le espera: desde el placer de una sauna y un jacuzzi, hasta un gimnasio totalmente equipado y una elegante sala de juegos. El estacionamiento seguro está garantizado gracias a un garaje privado cubierto para dos vehículos, complementado por un espacio exterior techado. Esto es mucho más que una residencia: es la personificación del refinado estilo de vida costero. Se encuentra disponible un documento con información abreviada. Gastos adicionales: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos notariales y de registro. ERE

**Orientación**

✓ Este

**Estado**

✓ Bueno

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sauna
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Seguridad**

✓ Alarma