

Ventas - Casa - New Golden Mile
1.995.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5135491

New Golden Mile

Casa

IBI: 2,011 EUR / año

Basura: 198 EUR / año



4



4.5



430 m2



1140 m2

Villa Moderna en venta junto a la playa – Nueva Milla de Oro, Marbella – Estepona Precio: 1.995.000 € Descubra esta villa contemporánea de lujo, situada en la exclusiva Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona, a solo unos pasos de la playa, restaurantes, supermercados y el prestigioso entorno de Atalaya Beachside. Esta propiedad combina diseño moderno, comodidad y elegancia, ofreciendo el estilo de vida mediterráneo más deseado en la Costa del Sol. Características principales 4 amplios dormitorios y 4.5 baños (todas las habitaciones en suite). Parcela privada de 1.140 m² con 430 m² construidos en dos plantas. Salón y comedor de plan abierto, muy luminosos, con ventanales de suelo a techo y acceso directo al jardín y la piscina. Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y lavadero independiente. Dormitorio de invitados en planta baja con baño privado (ideal para personas con movilidad reducida). Dormitorio principal en suite con terraza privada + gran terraza compartida. Amplias terrazas cubiertas, tarima de madera y piscina privada rodeada de jardín mediterráneo de fácil mantenimiento. Orientación sur, sureste y suroeste para disfrutar del sol todo el día. Detalles inteligentes: placas solares para agua caliente, enchufes integrados, ventiladores de techo, gran capacidad de almacenamiento. Carport privado para 2 coches con portón automático. Ubicación y estilo de vida A poca distancia de playas, campos de golf, colegios internacionales, restaurantes y beach clubs. A 10 min de Marbella, 15 min de Estepona y 45 min del Aeropuerto de Málaga. Perfecta como residencia familiar, casa de vacaciones o inversión rentable. Oportunidad única con precio atractivo. Precio de venta: 1.995.000 €

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Paneles Solares Térmicas

Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo