EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Apartamento - Marbella**

**895.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5135422** **Marbella** **Apartamento**

**Comunidad: 2,376 EUR / año** **IBI: 1,384 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **2** **2** **130 m2**

Piso completamente reformado muy cerca de la playa y vistas al Parque de la Constitución. Descubre el estilo de la vida moderna en el corazón de Marbella con este impresionante piso recientemente renovado con muy buen gusto y estilo contemporáneo. Esta propiedad ofrece un ambiente único y una comodidad incomparable. Situada a sólo unos pasos del Paseo Marítimo, de los animados restaurantes y del Parque de la Constitución, esta casa es perfecta para los amantes de la ciudad que buscan, tranquilidad, comodidad y lujo. Al entrar nos encontramos un hall que da paso a la cocina independiente moderna y funcional con salida a una terraza que rodea toda la casa. Dos amplios dormitorios y dos baños completos . Gran salón comedor con salida a la zona Sur de la terraza, perfecta para poder relajarse durante todo el día ya que tiene excepcionales vistas al Parque de la Constitución y una tranquilidad y privacidad absoluta. La propiedad contaba originalmente con tres dormitorios y se ha convertido facilmente en un espacio de dos aportando más amplitud al salón. Ubicada en una tercera planta , entre sus características adicionales se incluyen aire acondicionado y aire caliente por splits, completamente nuevos. Una magnífica plaza de garaje y un trastero. Luces Led en toda la casa y gran espacio de almacenamiento. Esta propiedad es una visita obligada. Ubicado en una comunidad segura y bien mantenida con servicio de seguridad 24h y conserjería. Los residentes disfrutan de acceso a varias piscinas comunitarias, una de ellas infantil. A solo 10 minutos a pie del encantador casco antiguo de Marbella y a un minuto de la playa, esta vivienda goza de una ubicación ideal y está rodeada de todos los servicios esenciales.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable