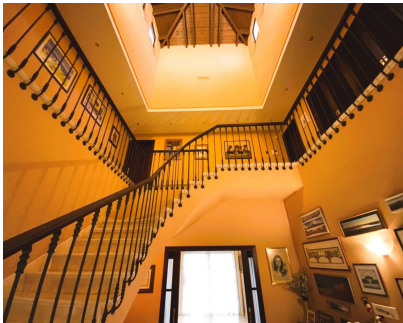


Ventas - Casa - Marbella
1.550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5135377

Marbella

Casa



5



3



560 m2



1025 m2

Villa de Alta Calidad con Vistas al Mar en una Zona Tranquila y Céntrica de Marbella. Descubra la combinación perfecta de tranquilidad y comodidad en esta exquisita villa de alta calidad, idealmente situada en una zona serena pero muy céntrica de Marbella. Esta propiedad ofrece un estilo de vida excepcional con todas las comodidades a su alcance, a la vez que proporciona un santuario privado y sereno. La ubicación de la villa es verdaderamente inmejorable. Estará a solo 5 minutos en coche tanto del vibrante centro de Marbella como del glamuroso Puerto Banús, así como de las impresionantes playas. Restaurantes, bares, supermercados y un gran centro comercial están a poca distancia, asegurando que tenga todo lo que necesita a solo unos minutos. Al entrar, será recibido por un hermoso hall de entrada con techos altos, que marca un tono elegante para toda la casa. La espaciosa zona de salón y comedor es el corazón del hogar, un espacio amplio y acogedor que fluye sin interrupciones hacia una terraza que ofrece preciosas vistas al mar. La gran cocina familiar adyacente está diseñada tanto para la funcionalidad como para las reuniones, completa con una mesa de comedor para comidas informales. Esta construcción de alta calidad incluye una amplia gama de características para su confort y conveniencia, como calefacción y aire acondicionado en toda la villa, garantizando un clima perfecto durante todo el año. La propiedad también cuenta con un garaje privado y un trastero independiente, proporcionando un amplio espacio para sus necesidades. Esta es una fantástica oportunidad para ser propietario de una villa lujosa y bien construida que combina a la perfección una ubicación céntrica y llena de servicios con la tranquilidad de una residencia privada. Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 560 m², Terraza 53 m², Jardín/Terreno 1025 m². Posición : Ciudad, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques. Orientación : Este. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Chimenea, Suelo Radiante, Baño. Vistas : Mar, Panorámicas, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Lavadero, Suelo de Madera, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Cerca de la Mezquita, Cerca de una Iglesia, Sótano. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Persianas Eléctricas, Alarma. Aparcamiento : Subterráneo, Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Lujo, Reventa.

Posición ✓ Ciudad ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques	Orientación ✓ Este	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea ✓ Suelo Radiante ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Lavadero ✓ Suelo de Madera ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de la Mezquita ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Sótano	Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Persianas Eléctricas ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Lujo ✓ Reventa				