

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**

**580.000€**

**www.arbatestates.com**

**+34 606 84 36 45**

**+34 602 51 80 97**

**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5135224**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,480 EUR / año**

**IBI: 1,200 EUR / año**

**Basura: 60 EUR / año**



**2**



**2**



**92 m2**

Apartamento con vistas al mar y una ubicación ideal en Puerto Banús. Este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en un popular complejo en el corazón de Puerto Banús, a poca distancia de tiendas, restaurantes, bares, cines, clubes de playa y playas. La terraza privada y cubierta ofrece un espacio tranquilo para relajarse y disfrutar de las vistas y puestas de sol del Mediterráneo. El aire acondicionado frío/calor garantiza comodidad durante todo el año, lo que hace que esta propiedad sea ideal tanto para residencia permanente como para vacaciones. La comunidad ofrece una gran piscina y una pista de pádel, y la propiedad también cuenta con un trastero privado en la planta del garaje.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                 |                                                                          |                                                                                                                                              |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</li></ul>                                                                                                                                                        | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suroeste</li></ul>                   | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>     | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>                                                                 | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Puerto</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Urbanas</li></ul>           |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Paddle Tennis</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ 24 Horas Recepción</li><li>✓ Restaurant</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li><li>✓ Opcionales</li></ul> | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul> | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul> | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>                     | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Frente a la playa</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul> |