

Ventas - Casa - Coín  
495.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5134831

Coín

Casa



4



2



147 m2



600 m2

Ubicada en una de las urbanizaciones más deseadas de la zona, esta encantadora villa independiente orientada al sur ofrece la mezcla perfecta de privacidad, comodidad y un entorno impresionante, todo con excelente acceso por carretera a Málaga, Marbella, Fuengirola y Mijas. Al entrar, descubrirás una sala de estar luminosa y espaciosa con una acogedora chimenea, un moderno baño familiar y dos amplios dormitorios dobles con grandes armarios empotrados. También hay una oficina/estudio que fácilmente puede convertirse en un cuarto dormitorio. En la planta superior está ocupada principalmente por la impresionante suite principal, con un área de vestidor, baño en suite y una terraza soleada con impresionantes vistas a la montaña. La casa ha sido renovada interiormente, a excepción de la cocina, que se beneficiaría de una actualización. En el exterior podrá disfrutar de una piscina privada, terrazas soleadas y un jardín de bajo mantenimiento, perfecto para relajarse o disfrutar. Se incluye espacio de aparcamiento privado, con aparcamiento adicional disponible en la calle. Características Clave: · Interiores recientemente renovados · Piscina y jardín privados · Vistas a la montaña · Distribución flexible de 4 dormitorios · Excelentes enlaces por carretera · Chimenea · Suministro de agua municipal Ya sea que busques un hogar permanente, un refugio vacacional o una inversión, esta villa ofrece un valor inmejorable en una ubicación muy solicitada. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los che-queos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable. Mediterranean Homes, en nombre del vendedor, proporciona esta información a título orientativo y sin carácter contractual. Los datos pueden estar sujetos a errores, variaciones, disponibilidad o retirada sin previo aviso. Los interesados deben verificar de forma independiente toda la información relevante. Costes asociados a la compra: Inmuebles residenciales de segunda mano — Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) 7%; Inmuebles residenciales nuevos — IVA 10% y Actos Jurídicos Documentados (AJD) 1,2%; Parcelas — ITP 7% o IVA 21% y AJD 1,2%. Gastos notariales y de registro de la propiedad ≈ 0,8%; Honorarios de abogados ≈ 1%. Estas estimaciones no son vinculantes y puede ser aplicable algún tipo reducido o beneficio fiscal. La comisión de la agencia inmobiliaria está incluida en el precio. Información adicional disponible bajo petición.

**Orientación**

✓ Sur

**Climatización**

✓ Chimenea

**Vistas**

✓ Montaña

✓ Jardín