

Ventas - Casa - El Rosario
879.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5133715

El Rosario

Casa

Comunidad: 2,160 EUR / año

IBI: 750 EUR / año

Basura: 70 EUR / año



4



2.5



163 m2

ADOSADO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN ROSARIO CON JARDÍN PRIVADO, ACCESO DIRECTO A LA PISCINA, URBANIZACIÓN CERRADA Y GRAN POTENCIAL DE INVERSIÓN Este impresionante adosado de 4 dormitorios disfruta de una ubicación privilegiada dentro de una urbanización cerrada y segura en primera línea de playa, directamente sobre la playa Hipopótamo / Las Chapas en Rosario, Marbella Este. Rodeado de algunos de los mejores restaurantes y de las playas más espectaculares de la zona, este entorno combina a la perfección estilo de vida y potencial de inversión. Los tres dormitorios se encuentran en la primera planta, incluyendo una amplia suite principal con su propio baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un segundo baño bien diseñado. En la planta baja, el luminoso salón de concepto abierto conecta de forma natural con el jardín y la terraza privada, que ofrecen acceso directo a la piscina comunitaria, ideal para disfrutar en familia o relajarse al aire libre. A tan solo 10 minutos del centro de Marbella y 35 minutos del Aeropuerto de Málaga, esta vivienda ofrece una combinación única de comodidad, ubicación y encanto costero. Ya sea como inversión inteligente, residencia permanente o casa vacacional con excelente potencial de alquiler, esta propiedad representa una oportunidad excepcional en una de las zonas de playa más deseadas de la Costa del Sol.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Lado de la Playa✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Colegios	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Suroeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Buen	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Jardín✓ Piscina
Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Privada✓ Lavadero✓ Baño En-Suite	Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Amueblada	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Parcialmente Equipada	Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Privado	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Más de uno✓ Privado
Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Lujo					