

Ventas - Casa - Estepona
850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5133667

Estepona

Casa

Comunidad: 1,920 EUR / año

IBI: 1,048 EUR / año



3



2.5



124 m2

Esta es una oportunidad única para adquirir una casa adosada bellamente renovada en una de las comunidades frente al mar más deseadas de la zona oeste de Estepona: Bermuda Beach. Ofreciendo acceso directo a una playa tranquila y virgen, y rodeada de un entorno natural impresionante, esta vivienda combina confort, estilo y una ubicación inmejorable. Se vende completamente amueblada, lista para que usted se mude y comience a disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol desde el primer día. La propiedad se distribuye en dos plantas, ofreciendo un diseño generoso y práctico. Al entrar, le recibe un acogedor vestíbulo que conduce a un luminoso y espacioso salón-comedor. Grandes puertas de cristal se abren a una amplia terraza con impresionantes vistas al mar, cerrada con cortinas de cristal para poder disfrutarla cómodamente durante todo el año, y con acceso directo a los jardines y la piscina comunitaria. Esta terraza es el lugar perfecto para cenar al aire libre, tomar un café por la mañana con la brisa marina o relajarse mientras observa las olas. La cocina independiente, totalmente equipada, incluye una práctica lavandería, mientras que un aseo de invitados completa esta planta. En la planta superior, encontrará tres dormitorios bien distribuidos con armarios empotrados. La suite principal es especialmente impresionante: espaciosa, llena de luz natural y con baño en suite, además de acceso a una gran terraza privada con espectaculares vistas de 180° al mar Mediterráneo y Gibraltar. Los dos dormitorios restantes comparten un moderno baño familiar completo. Esta propiedad se complementa con un práctico trastero, ideal para almacenamiento adicional. Ubicada en la segura y bien mantenida urbanización cerrada de Bermuda Beach, los residentes disfrutaban de dos piscinas comunitarias, hermosos jardines paisajísticos y acceso directo a la playa a solo unos pasos. La ubicación es ideal para los amantes del golf, rodeada de prestigiosos campos como Estepona Golf, Valle Romano Golf, Finca Cortesín y Azata Golf. También está cerca de todos los servicios esenciales, incluido el nuevo hospital de alta resolución, supermercados, restaurantes y encantadores bares locales. El animado centro de Estepona está a solo 5 minutos en coche, Marbella a solo 20 minutos y el aeropuerto de Málaga a tan solo 40 minutos.

Posición Primera línea de Playa Lado de la Playa Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios	Orientación Sureste	Estado Buen Necesita Reformas	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado Chimenea	Vistas Mar Panorámicas Jardín Piscina
Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Trastero Baño En-Suite Suelos de Mármol Doble acristalamiento	Jardin Comunitario	Seguridad Alarma	Aparcamiento Comunitario	Categoría Frente a la playa	