

Ventas - Apartamento - Marbella
990.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5133544

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,380 EUR / año

IBI: 1,200 EUR / año

Basura: 66 EUR / año



3



2



145 m2

Excepcional Ático Totalmente Reformado con Vistas Panorámicas al Mar – Centro de Marbella Descubra este impresionante ático en la última planta, situado en pleno corazón de Marbella, que ofrece una combinación inigualable de lujo, confort y ubicación. Completamente renovado con las más altas calidades, cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para crear un hogar elegante y acogedor, con espectaculares vistas abiertas al Mediterráneo y a la montaña. Con una superficie generosa de 145 m², la propiedad cuenta con tres amplios dormitorios y dos modernos baños. La suite principal dispone de baño en suite y vestidor, mientras que los otros dos dormitorios gozan de grandes ventanales orientados al oeste con vistas al mar y a las montañas. El interior está repleto de acabados de alta calidad y prestaciones poco habituales en apartamentos del centro de Marbella: • Suelo radiante por gas natural en toda la vivienda • Sistema de climatización Air-Zone para un confort personalizado en cada estancia • Altos techos que potencian la sensación de amplitud y luminosidad • Cocina de concepto abierto totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama • Iluminación empotrada que aporta un ambiente moderno y sofisticado La zona de estar se abre a una terraza acristalada, perfecta para disfrutar de las impresionantes vistas durante todo el año. Entre sus comodidades adicionales se incluyen una plaza de garaje en el mismo edificio, un trastero en el sótano ideal para guardar el equipamiento de playa y una mejora en el aislamiento de la azotea para mayor confort y eficiencia. A tan solo unos pasos de las playas de Marbella, su encantador paseo marítimo, tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales, esta vivienda es perfecta tanto como residencia habitual como para vacaciones. Los residentes también disfrutan de una amplia piscina comunitaria, ideal para relajarse durante los meses de verano. Una oportunidad única de adquirir un apartamento de máxima calidad, listo para entrar a vivir, en la mejor ubicación que Marbella puede ofrecer.

Posición ✓ Ciudad ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central. ✓ Suelo Radiante	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Urbanas ✓ Calle
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Más de uno ✓ Comunitario
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Gas	Categoría ✓ Lujo ✓ Reventa				