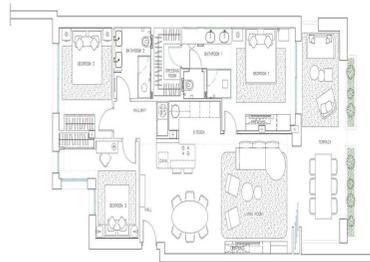


**Ventas - Apartamento - New Golden Mile**  
**1.895.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5133517**

**New Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 8,184 EUR / año**

**IBI: 847 EUR / año**

**Basura: 171 EUR / año**



**3**



**2**



**126 m2**

Apartamento de lujo en primera línea de playa cerca del centro de Estepona! Este apartamento en planta baja ofrece la combinación perfecta de lujo y tranquilidad. La vivienda cuenta con acceso directo a una terraza privada y exuberantes jardines tropicales. La atmósfera apacible de la comunidad realza la sensación de serenidad, mientras que el diseño moderno del apartamento garantiza confort y estilo. Esta impresionante propiedad dispone de un espacio de salón de planta abierta con mobiliario contemporáneo y acabados de alta gama, incluyendo armarios a medida, suelos elegantes, chimenea eléctrica y un sistema de sonido Bang & Olufsen. La cocina de diseño está completamente equipada y la zona de estar abierta conduce a una terraza privada con vistas al mar. El apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterránea y un práctico trastero en el sótano. Se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir. Bahía del Velerín es una comunidad exclusiva situada entre Marbella y Estepona. Cuenta con una espectacular zona de piscina con snack bar, exuberantes jardines tropicales y seguridad las 24 horas. Esta ubicación privilegiada ofrece acceso a una de las mejores playas de la región.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ 24 Horas Recepción

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje