

Ventas - Apartamento - Calahonda
395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5133442

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 2,196 EUR / año

IBI: 435 EUR / año

Basura: 81 EUR / año



2



2



84 m2

Se vende – ÁTICO CON SOLARIUM PRIVADO Y VISTAS PANORÁMICAS EN LA PARTE ALTA DE CALAHONDA – MIJAS Descubra este impresionante ático de 2 dormitorios, completamente renovado, ubicado en una tranquila y cuidada urbanización en la parte alta de Calahonda (Mijas Costa). Con un diseño andalusí-mediterráneo y una orientación oeste, esta vivienda ofrece abundante luz natural todo el día y espectaculares vistas panorámicas al mar y la montaña desde cada estancia. Destaca por su enorme solárium privado de 70 m², ideal para disfrutar del sol, relajarse o compartir momentos inolvidables al aire libre. Cuenta con pérgola, cama balinesa y dos trasteros integrados con diseño. El apartamento ofrece un luminoso salón-comedor con chimenea y acceso a una terraza de 15 m² con comedor exterior, barandilla de cristal y sistema de riego automático. La cocina de concepto abierto está totalmente equipada. Dispone de dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos (uno en suite). También incluye un pequeño patio interior que conecta con el solárium superior. Calidades destacadas: suelos de mármol, aire acondicionado frío/calor, chimenea, ventanas de doble acristalamiento, puerta blindada, antena parabólica, ADSL, y más. La comunidad está cerrada y vigilada 24 horas, con dos piscinas, amplias zonas verdes y servicio de jardinería diario. Aparcamiento comunitario dentro del complejo. Ubicación ideal: • 2 min de zonas deportivas: gimnasio, tenis y golf • 5 min de la playa de Calahonda • 9 min del puerto de Cabopino • 10 min de La Cala de Mijas • 25 min del aeropuerto de Málaga y Puerto Banús (Marbella) Una propiedad excepcional tanto para residencia habitual como segunda vivienda vacacional.

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización	Orientación ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Libre ✓ Comunitario
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa ✓ Contemporáneo				