

Ventas - Apartamento - Estepona
199.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5133385

Estepona

Apartamento

IBI: 200 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



2



1



50 m2

Apartamento totalmente reformado ubicado en el corazón del encantador Casco Antiguo de Estepona — perfecto tanto para quienes desean vivir cerca de todas las atracciones principales como para inversores que buscan generar una alta rentabilidad con alquileres vacacionales a corto plazo. A solo 2 minutos a pie de la playa y del paseo marítimo, rodeado de los mejores restaurantes, cafeterías y todo lo que ofrece la ciudad. Características destacadas de la propiedad: • 2 dormitorios • 1 baño • Cocina y salón de concepto abierto • 41 m² de superficie útil • Situado en la primera planta de un edificio de poca altura (2 plantas en total), construido alrededor de los años 70 • Todo completamente nuevo, listo para entrar a vivir o alquilar Gracias a su ubicación inmejorable en el Casco Antiguo, este apartamento ofrece excelentes tasas de ocupación y retorno, convirtiéndolo en una joya rara en el mercado.

- Posición**
- ✓ Ciudad
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar

Estado

✓ Reformado Recientemente

Climatización

✓ Aire Acondicionado

Vistas

✓ Calle

Muebles

✓ Amueblada

Cocina

✓ Equipada