

Ventas - Apartamento - Marbella
2.150.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5133352

Marbella

Apartamento

Comunidad: 11,004 EUR / año

IBI: 1,087 EUR / año

Basura: 260 EUR / año



3



2



387 m2

Descubra este impresionante ático dúplex, una de las propiedades más exclusivas actualmente disponibles en la prestigiosa comunidad tipo resort Palo Alto. Esta vivienda destaca por sus interiores amplios y elegantes, así como por sus extensas terrazas que ofrecen impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la sierra, con sol durante todo el día. Construido con los más altos estándares y finalizado en 2020, este ático combina lujo, confort y diseño. El salón de planta abierta conecta de forma fluida con la cocina y el comedor. La cocina, diseñada por Gunni & Trentino y equipada con electrodomésticos Siemens, dispone de acceso directo a una práctica zona de lavandería independiente. Al salir a la terraza principal, se disfruta de una de las vistas más espectaculares al mar y a la montaña que se pueden encontrar en Marbella. Cada rincón ofrece espacios de descanso privados con gran intimidad. Esta terraza cuenta con una piscina privada y una escalera que conduce a la azotea. En la terraza de la azotea, la sensación es la de encontrarse en una villa independiente. Los más de 100 m² adicionales ofrecen una piscina, tumbonas y un sofá lounge para relajarse en un entorno de total serenidad y lujo. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y 1 aseo. El dormitorio principal, con baño en suite, tiene acceso directo a la terraza y cama king size orientada a las puestas de sol. El segundo dormitorio, situado en el extremo opuesto, también dispone de acceso a la terraza, ideal para disfrutar del sol matinal. El tercer dormitorio, de generosas dimensiones, tiene dos camas individuales. Estos dos últimos dormitorios comparten un baño con bañera y aseo. Toda la propiedad está equipada con sistema de climatización centralizado con funciones de frío y calor, con controles independientes en cada estancia. En el precio se incluyen dos plazas de garaje subterráneas y un trastero, con acceso directo en ascensor hasta la entrada del ático. Vivir en Palo Alto significa disfrutar de servicios de primer nivel: seguridad 24 horas, conserjería, pista de tenis, gimnasio, spa, mercado de productos ecológicos, piscinas exteriores y múltiples zonas para contemplar la naturaleza de la montaña y el mar. Todo ello a solo unos minutos del centro comercial La Cañada, Puerto Banús y el centro de Marbella.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Sitio para Piscina
- ✓ Piscina de Niños

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo