

Ventas - Casa - Marbella  
**1.800.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5133331

Marbella

Casa



10



5



679 m2



767 m2

Descubra el encanto atemporal de la arquitectura andaluza combinada con el lujo moderno en esta villa excepcional, idealmente situada en el corazón de Marbella Centro. A tan solo unos pasos del casco histórico y de la playa, esta magnífica residencia unifamiliar ofrece la perfecta fusión entre la artesanía tradicional, el diseño elegante y el confort contemporáneo. Ubicada en una parcela de 767 metros cuadrados, esta villa de estilo andaluz refleja un equilibrio perfecto entre construcción sólida y detalles refinados. La propiedad cuenta con diez amplios dormitorios, cinco baños y un garaje subterráneo con capacidad para tres vehículos, rodeada de jardines paisajísticos, amplias terrazas y una piscina privada que invitan al descanso y al disfrute al aire libre. En la planta baja, un majestuoso porche de entrada conduce a un espacioso vestíbulo que da paso a un elegante salón con chimenea de piedra y a un comedor formal, ambos con vistas al jardín. En el corazón de la vivienda, un patio interior central llena los espacios de luz natural. La cocina, totalmente equipada, dispone de despensa, lavandería y zona de planchado. Una gran terraza cubierta con barbacoa crea el ambiente perfecto para reuniones familiares y sociales. Esta planta incluye además cuatro dormitorios confortables y dos baños, con acceso directo al jardín y a la piscina. Las plantas primera y segunda, junto con el solárium, albergan seis dormitorios adicionales y tres baños, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Dos terrazas privadas se abren a preciosas vistas del entorno, mientras que el solárium ofrece panorámicas espectaculares de Marbella. En esta planta también se encuentra un altillo para almacenamiento, un área técnica con caldera y paneles solares, y un patio central preparado para la instalación de un ascensor. El sótano dispone de un garaje cerrado para tres vehículos con puertas automáticas, ofreciendo comodidad y seguridad. En toda la villa, cada detalle refleja calidad y sofisticación. Entre sus características destacan la calefacción por suelo radiante, suelos de mármol blanco y una chimenea de piedra de doble combustión (gas o leña). Las paredes presentan murales decorativos hechos a mano y acabados en cal natural, complementados por molduras de escayola que realzan la elegancia del conjunto. La propiedad está equipada con un sistema de sonido integrado, internet por fibra óptica, ventanas de seguridad Climalit con aislamiento acústico y rejas de forja en todas las ventanas. Los toldos motorizados y la iluminación LED automatizada aportan confort y eficiencia, mientras que el sistema de alarma y cámaras de vigilancia garantiza total tranquilidad. El exterior es igualmente impresionante, con jardines maduros y grandes árboles perimetrales que aseguran privacidad, elementos de piedra natural —columnas, escaleras, chimeneas y fuentes—, además de una cuidada zona ajardinada con estanque ornamental y obeliscos decorativos. La entrada principal, realizada en piedra natural con una puerta de madera antigua, refuerza el carácter auténtico andaluz de la vivienda. Esta villa exclusiva disfruta de una ubicación privilegiada, a poca distancia del Casco Antiguo de Marbella, boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y las reconocidas playas de la ciudad. También ofrece un fácil acceso a prestigiosos campos de golf, colegios internacionales y todas las comodidades que hacen de la Costa del Sol uno de los destinos más deseados de Europa. Esta impecable villa de estilo andaluz representa una oportunidad única en Marbella Centro: una combinación excepcional de encanto clásico, confort moderno y una ubicación inmejorable. Para más información o para concertar una visita privada, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Regular
- ✓ Necesita Reformas

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado