

Ventas - Apartamento - New Golden Mile
395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5132620

New Golden Mile

Apartamento



2



2



140 m2



110 m2

Elegante Apartamento con Jardín, Licencia Turística y Aprobación Comunitaria Valor Excepcional – otras unidades de 2 dormitorios desde 530.000 €+ | New Golden Mile, Estepona Disfruta lo mejor del estilo de vida en la Costa del Sol con este precioso apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en la vibrante y en desarrollo zona de Selwo, a solo minutos de la playa. Esta vivienda moderna ofrece un diseño de concepto abierto, acabados de alta calidad y una terraza ajardinada privada perfecta para relajarse o recibir invitados. Ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión llave en mano, con licencia turística activa y ingresos por alquiler demostrables. Amenidades estilo resort: • Piscinas exteriores, spa y centro wellness interior (apertura en 2025) • Gimnasio, espacio de coworking, sala de cine, club social, zonas infantiles • Urbanización cerrada con seguridad y conserjería Ubicación privilegiada: • A pocos pasos del reconocido restaurante Bossa • A poca distancia a pie del Atlas American School • Junto al nuevo Unicorn Racquet Club & Wellness Center • Cerca de playas, campos de golf, el centro de Estepona y todos los servicios esenciales Por debajo del valor de mercado – una oportunidad única en una zona en pleno crecimiento con alto potencial de rentabilidad. Contáctanos hoy para concertar una visita – ¡esta joya no durará mucho en el mercado!

Posición ✓ Ciudad ✓ Suburbano ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Sureste ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente ✓ Nueva Construcción	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Jardín ✓ Patio
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Sala de Juegos ✓ Paddle Tennis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Bar ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ 24 Horas Recepción ✓ Day Care ✓ Cerca de la Mezquita ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada ✓ Parcialmente ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada ✓ Cocina Comedor	Jardin ✓ Comunitario ✓ Privado ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Punto de carga VE
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Ganga ✓ Barato ✓ Urge venta ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Pre-construcción ✓ Reducido ✓ Reventa ✓ Contemporáneo				

