

Ventas - Casa - Campo Mijas
449.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5132452

Campo Mijas

Casa

Comunidad: 1,644 EUR / año

IBI: 619 EUR / año



3



3



153 m2

CASA ADOSADA CON ENCANTO Y EXCELENTE UBICACIÓN EN EL COTO - MIJAS COSTA En la entrada de El Coto, una de las zonas residenciales más prácticas y tranquilas de Mijas Costa, encontramos esta acogedora casa adosada, cuidada con esmero por su único propietario durante muchos años. Es un hogar de los que ya quedan pocos: bien mantenido, funcional y con un ambiente cálido que se siente nada más cruzar la puerta. Dispone de acceso directo desde el garaje al interior de la casa a través de una escalera interior, aportando comodidad y privacidad. A pocos pasos encontrarás supermercados, colegios, restaurantes y transporte público, y en solo 5 minutos en coche estarás en el centro de Fuengirola y en la playa. Su conexión directa con la A-7 también permite llegar al Aeropuerto de Málaga en unos 20 minutos. Distribución: Planta principal: recibidor, aseo, cocina independiente y salón-comedor con chimenea, con acceso a una terraza privada con pérgola que conecta directamente con el jardín y la piscina comunitaria. Primera planta: tres dormitorios dobles con armarios empotrados; el principal con baño en suite, más un segundo baño completo. Balcones con vistas al jardín y la piscina. Sótano: garaje privado con capacidad para 1,5 coches y acceso directo a la vivienda mediante escalera interior. ⚙ Equipamiento y extras: comunidad cerrada con piscina, zonas ajardinadas y pista de pádel; la urbanización cuenta con cámaras de seguridad de vigilancia privada. Aire acondicionado central en la planta alta, split en el salón, doble acristalamiento, placas solares para agua caliente y suelos de gres. Gracias a su ubicación, distribución y prestaciones, es una propiedad ideal tanto como vivienda familiar permanente, como segunda residencia para disfrutar del clima y las playas de la Costa del Sol, o como inversión para alquilar y rentabilizarla a largo plazo. Nuestros honorarios están incluidos en el precio de venta. El precio no incluye los gastos asociados a la compra, como los de notaría, registro e impuestos aplicables a la transmisión (ITP, IVA, AJD). Los muebles no están incluidos en el precio.

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Oeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Vistas ✓ Jardín
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Paddle Tennis	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje	Servicios Públicos ✓ Paneles Solares Térmicas	