www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Fuengirola

350.000€

Ref.-ID: R5132416

Fuengirola

Apartamento

3

2

83 m2

Apartamento en 2ª Línea de Mar en Fuengirola – ¡A tan solo 150 metros del Paseo Marítimo! Ubicada en una de las zonas más cotizadas de Fuengirola, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto para quienes buscan una residencia cerca del mar como para inversores que desean rentabilidad garantizada por su privilegiada localización. Situada a tan solo 150 metros del Paseo Marítimo Rey de España, esta vivienda se encuentra en segunda línea de playa, rodeada de todos los servicios esenciales y con fácil acceso a transporte, comercios y zonas de ocio. La vivienda, con una superficie construida de 88 m², se distribuye de manera funcional y cómoda: - Hall de entrada que actúa como distribuidor principal de la vivienda. - Amplio salón-comedor con excelente luminosidad natural y salida a un balcón privado, perfecto para disfrutar de la brisa marina. - Tres dormitorios de buen tamaño, ideales para familias o como espacio adicional de trabajo o invitados. - Cuarto de baño completo, con ventilación natural. - Cocina independiente, espaciosa, con gran capacidad de almacenaje y acceso directo a un patio interior privado de 20 m², que además dispone de una zona de lavadero cubierta, facilitando la organización del hogar. La terraza de 20 m², es un espacio perfecto para instalar una zona chill-out, comedor exterior o jardín urbano, convirtiéndolo en un valor diferencial muy demandado en propiedades cercanas a la costa. La propiedad se sitúa en una primera planta de un edificio con ascensor y sin vecinos en la misma planta, lo que garantiza mayor privacidad y tranquilidad. Su estado de conservación es adecuado, ofreciendo una base sólida tanto para entrar a vivir como para llevar a cabo una reforma parcial y adaptar el inmueble a los gustos del nuevo propietario. Ideal para: - Inversores que buscan alta rentabilidad mediante alquiler turístico o de larga temporada. - Familias que desean una vivienda principal junto al mar. - Segunda residencia en una ubicación inmejorable de la Costa del Sol. Gracias a su cercanía inmediata al mar, su excelente conexión con todo tipo de servicios y su amplitud tanto interior como exterior, esta propiedad representa una oportunidad única en el mercado actual. Para más información o para organizar una visita, no dude en contactarnos. Estaremos encantados de atenderle.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Vistas
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Categoría
- ✔ Inversion