

Ventas - Apartamento - Estepona  
**795.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R5132371

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,304 EUR / año



3



2



137 m2

Encantador apartamento nuevo de 3 dormitorios en Estepona Encantador Apartamento en Planta Baja con Vista al Mar - ¡Ubicación Inmejorable! Bienvenido a este precioso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en planta baja, perfectamente ubicado a poca distancia a pie de tiendas, restaurantes y la playa. Con su orientación sur, la vivienda recibe abundante luz natural durante todo el día, ofreciendo un ambiente cálido y acogedor. El apartamento cuenta con una amplia cocina abierta integrada al salón, ideal tanto para relajarse como para recibir invitados. Dos de los dormitorios tienen acceso directo a una generosa terraza, perfecta para disfrutar del café por la mañana o de los atardeceres con una vista parcial al mar. Otras características destacadas incluyen: ✓ Plaza de aparcamiento privada en garaje comunitario cerrado ✓ Piscina comunitaria ✓ Acceso y distribución adaptados para personas con movilidad reducida ✓ Lavadero independiente y balcón para tender la ropa ✓ Acceso sin escalones en toda la propiedad Ya sea que estés buscando una residencia permanente, una vivienda vacacional o una inversión, este apartamento ofrece la combinación perfecta de confort, comodidad y estilo de vida costero. ¡No pierdas esta oportunidad única - agenda tu visita hoy mismo!

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario