

Ventas - Apartamento - Marbella
2.600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5132359

Marbella

Apartamento

Comunidad: 4,800 EUR / año

IBI: 2,000 EUR / año



3



5



281 m2

Ubicado en el prestigioso complejo El Embrujo en Puerto Banús, este apartamento cuidadosamente mantenido ofrece una combinación excepcional de amplitud, calidad y comodidad a tan solo unos pasos de la playa. Cuenta con tres amplios dormitorios con baños en suite y un total de cinco baños, con aproximadamente 300 m² construidos incluyendo una terraza de 18 m² ideal para disfrutar al aire libre. Diseñado con acabados de alta calidad, ofrece interiores generosos y elegantes para una vida verdaderamente confortable. Los residentes disfrutan de excelentes servicios como piscina exterior, piscina climatizada, estacionamiento seguro y un reconocido restaurante de cocina de Oriente Medio en el propio complejo. El Embrujo, Banús es uno de los desarrollos más codiciados de Puerto Banús, famoso por su ubicación privilegiada y servicios de primer nivel.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

Categoría

- ✓ Frente a la playa

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Calefacción Central.

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo