

Ventas - Casa - Marbella
530.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5132323

Marbella

Casa

Comunidad: 1,128 EUR / año

IBI: 1,057 EUR / año



4



2



156 m2

En una de las zonas más cotizadas y bien conectadas de Marbella, se encuentra este encantador chalet pareado, reformado, con 165 m2 contruidos distribuidos en tres plantas y pensado para disfrutar tanto dentro como fuera. La planta principal te da la bienvenida con un amplio salón-comedor de doble ambiente, resultado de unir uno de los 4 dormitorios originales al salón, creando así una zona de día amplia, luminosa y muy versátil. Cocina independiente, con despensa, aseo de cortesía y acceso directo al jardín trasero y a la piscina comunitaria. En la primera planta se encuentran 3 dormitorios y 2 baños completos, uno de ellos en suite. Y en la planta superior un maravilloso solárium privado con ducha exterior, ideal para crear una zona chill out, barbacoa y zona de relax al aire libre o incluso para cerrarlo y añadir una planta más. Perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol todo el año. Con orientación sur y vistas despejadas, esta vivienda destaca por su luminosidad, privacidad y conexión directa desde el jardín trasero a la piscina comunitaria, ideal para familias. Ubicada en una urbanización cuidada, cerca del club de pádel de Nueva Andalucía, en un entorno residencial tranquilo pero con todo a mano. Ideal como vivienda familiar o inversión de alta rentabilidad ¿Te imaginas desayunando al sol en tu azotea o relajándote en el jardín con acceso directo a la piscina? Este chalet lo tiene todo. ???? ¡Solicita más información o tu visita ahora! En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Orientación

✔ Sur

Estado

✔ Buen

Piscina

✔ Comunitaria

Climatización

✔ Aire Acondicionado

✔ Chimenea

Características

✔ Terraza Cubierta

✔ Terraza Privada

✔ Solario

✔ Suelo de Madera

Muebles

✔ Amueblada