

Ventas - Apartamento - Calahonda
475.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5132308

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 1,500 EUR / año

IBI: 365 EUR / año

Basura: 84 EUR / año



3



2



119 m²

Impresionante Ático en Venta - Lujo y Vistas Espectaculares Descubra la casa de sus sueños en la Costa del Sol: una oportunidad única para adquirir un elegante y espacioso ático en una de las zonas más exclusivas y demandadas. Esta propiedad, presentada con un gusto impecable, ofrece tres amplios dormitorios, cada uno diseñado para el máximo confort y relajación. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a una terraza privada, el lugar perfecto para disfrutar de su café matutino con vistas panorámicas. Los otros dos dormitorios son igualmente espaciosos y elegantes, ideales para familiares o invitados, y comparten un baño completo. La luminosa zona de salón-comedor es el corazón de la vivienda y ofrece acceso directo a la gran terraza. Desde aquí podrá contemplar impresionantes vistas al campo de golf, las montañas y, en la distancia, el mar. Un entorno ideal para relajarse o recibir a amigos y familiares. La cocina, moderna y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados elegantes, convierte la preparación de comidas en un auténtico placer. Además, el ático cuenta con un solárium privado, perfecto para disfrutar del sol durante todo el día en un ambiente de tranquilidad. Los residentes disfrutan de plaza de garaje, jardines comunitarios impecablemente cuidados, tres piscinas y seguridad 24 horas en una exclusiva urbanización cerrada. Con licencia turística ya concedida, esta propiedad también representa una excelente oportunidad de inversión, ofreciendo un gran potencial de rentabilidad además de ser una lujosa residencia. Ubicado a solo minutos de tiendas, restaurantes y la playa, este ático ofrece lo mejor de ambos mundos: un entorno tranquilo y privado con todos los servicios a su alcance. No pierda esta oportunidad - Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y descubrir el estilo de vida excepcional que le espera en la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Reventa