

**Ventas - Apartamento - Calanova Golf**  
**295.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5132110**

**Calanova Golf**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,680 EUR / año**

**IBI: 373 EUR / año**

**Basura: 60 EUR / año**



**2**



**2**



**64 m2**

Este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, impecablemente presentado y mantenido, ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y ubicación. Ubicado en la primera planta de un complejo residencial bien cuidado en la codiciada zona de Calanova, se encuentra a poca distancia en coche del encantador pueblo costero de La Cala de Mijas, famoso por sus playas doradas, sus animados restaurantes y su relajado ambiente mediterráneo. Cuidado con esmero y parcialmente renovado, este acogedor apartamento está listo para entrar a vivir. El salón-comedor se integra a la perfección con una terraza privada, donde podrá disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al exuberante campo de golf de Calanova, el entorno ideal para tomar un café por la mañana o contemplar las puestas de sol. Ambos dormitorios son amplios y cuentan con armarios empotrados, mientras que los dos modernos baños (uno en suite) garantizan la comodidad tanto de residentes como de invitados. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado para su comodidad. Los residentes se benefician de dos piscinas comunitarias con un hermoso diseño, una pista de pádel y la tranquilidad de un servicio de conserjería y un sistema de seguridad 24 horas. Tanto si busca unas vacaciones de lujo, una residencia permanente o una inversión inteligente, este apartamento lo tiene todo: combina servicios excepcionales, un entorno tranquilo y la proximidad a todo lo que la Costa del Sol ofrece.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                 |                                                                           |                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Golf</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Urbanización</li></ul>                                                                                                                                                | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>                                                                        | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul>          | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li></ul>              |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul>                                                                   | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>  | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>  | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li></ul> |
| <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Teléfono</li></ul>                                                                                                                                                                           | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Reventa</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul> |                                                                           |                                                                              |                                                                                                                                              |                                                                                   |