

Ventas - Apartamento - Cancelada
450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5131801

Cancelada

Apartamento

Comunidad: 3,312 EUR / año

IBI: 700 EUR / año



3



2



125 m2

Este apartamento, situado en la zona más codiciada de Estepona, ofrece 125 m2 de elegante sala de estar complementada con una terraza orientada al sur/oeste, que garantiza el sol durante todo el día y los atardeceres inolvidables. Desde aquí, las vistas se extienden desde la emblemática Gibraltar a través del Mediterráneo resplandeciente hasta las montañas circundantes, creando un escenario verdaderamente excepcional. Situado en una exclusiva comunidad cerrada, los residentes disfrutan del acceso a una gran variedad de comodidades, incluyendo una refrescante piscina al aire libre, una piscina cubierta climatizada, una sauna relajante, un gimnasio totalmente equipado y un restaurante en el hotel. Los hermosos terrenos ajardinados ofrecen una escapada tranquila, mientras que la posición del apartamento garantiza la privacidad con sólo un vecino directo. En su interior, la casa cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños contemporáneos, con zonas de estar luminosas y de planta abierta que fluyen perfectamente sobre la terraza. Este generoso espacio al aire libre es perfecto para comer al aire libre y entretener, completo con un BBQ incorporado para disfrutar de largas noches de verano. Se incluye un garaje privado y la propiedad está idealmente situada cerca de las comodidades locales, playas, campos de golf y los vibrantes centros de Estepona y Marbella. Combinando vistas panorámicas, confort moderno y comodidades de estilo resort, este apartamento ofrece un estilo de vida excepcional en la Costa del Sol.

Posición ✓ Cerca del Mar	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña	Características ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Barbacoa
Muebles ✓ Amueblada	Aparcamiento ✓ Privado				