

Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa
1.295.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5131693

Benalmadena Costa

Apartamento

Comunidad: 2,100 EUR / año

IBI: 1,966 EUR / año

Basura: 516 EUR / año



7



4



205 m2

Oportunidad única frente al mar en Torrequebrada, Benalmádena. Esta finca está dividida en cuatro apartamentos independientes más un amplio sótano de 478 m². El conjunto ha sido reformado recientemente y se entrega completamente amueblado y equipado, listo para comenzar a generar ingresos desde el primer día. Tres de los apartamentos cuentan con dos dormitorios y un baño, mientras que el cuarto dispone de un dormitorio y un baño. Todos ofrecen salones luminosos con cocina integrada y, en algunos casos, terrazas privadas con vistas al mar. El gran sótano es un valor añadido, con espacio suficiente para adaptarlo a trasteros, gimnasio, sala de cine, vinoteca u otras comodidades que aporten servicios extra a los huéspedes y aumenten el potencial de ingresos. La ubicación es uno de sus principales atractivos: acceso directo a la playa, proximidad a campos de golf, puerto deportivo, restaurantes y todo tipo de servicios, y a solo 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Con una rentabilidad potencial estimada del 8,2 % y una alta demanda de alquiler turístico durante todo el año, esta propiedad representa una oportunidad de inversión sólida en uno de los destinos más buscados de la Costa del Sol. Nota legal: El precio indicado no incluye gastos ni impuestos aplicables. Los gastos adicionales al precio, por cuenta del comprador, incluyen: el 7 % de ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) o el IVA y AJD en su caso, además de honorarios de notaría, registro y gestoría.

Posición ✔ Primera línea de Playa	Orientación ✔ Sur	Estado ✔ Reformado Recientemente	Climatización ✔ Aire Acondicionado ✔ A/A Caliente ✔ A/A Frio	Vistas ✔ Mar	Características ✔ Ascensor ✔ Armarios Empotrados ✔ Cerca de Transporte ✔ Terraza Privada ✔ WiFi ✔ Trastero ✔ Suelo de Madera ✔ Doble acristalamiento ✔ Restaurant ✔ Servicio de Autobuses ✔ Sótano ✔ Fibra óptica
Muebles ✔ Amueblada	Cocina ✔ Equipada	Servicios Públicos ✔ Electricidad ✔ Agua Potable	Categoría ✔ Frente a la playa ✔ Casas de vacaciones ✔ Inversion		