

**Ventas - Casa - Santa Clara**  
**3.800.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5131675**

**Santa Clara**

**Casa**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 1,800 EUR / año**



**5**



**3**



**592 m2**



**1450 m2**

Icon Signature - Santa Clara Golf, Marbella Esta exclusiva villa situada en la prestigiosa urbanización Santa Clara Golf ofrece unas vistas espectaculares al mar Mediterráneo, al monte La Concha y al campo de golf de Santa Clara. Ubicada en una parcela de 1450 m², con 590 m² de superficie más terrazas, ofrece una combinación perfecta de elegancia, amplitud y comodidad. Al entrar por el representativo vestíbulo, se abre inmediatamente una vista de la piscina privada, el cuidado jardín y el mar Mediterráneo brillando en la distancia. Los amplios ventanales del suelo al techo llenan la casa de abundante luz natural, creando una atmósfera de espacio, lujo y armonía con el entorno. En la planta baja hay un salón amplio y luminoso que se comunica con el comedor y la moderna cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad. Junto a la entrada hay un despacho, un vestidor y un aseo para invitados. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con un amplio vestidor y un cuarto de baño. Además, hay tres dormitorios más. Dos de ellos tienen terrazas privadas con vistas al mar. La planta baja de la villa es una zona de ocio con un elegante bar, una sala de televisión, una mesa de billar y un gimnasio totalmente equipado. También hay un cuarto de baño, un lavadero y un garaje. En el jardín hay una piscina con sistema de calefacción y refrigeración, un jacuzzi y terrazas solárium ideales para relajarse. -Muebles de Natuzzi, Cattelan Italia y Dedon. -Calefacción por suelo radiante en toda la casa (sistema Daikin con aerotermia). - Aire acondicionado con termostatos individuales y sistema Air Zone por zonas -Sistema domótico inteligente -Sistema de alarma -Riego automático del jardín La villa se encuentra en la lujosa urbanización de Santa Clara, cerca de prestigiosos campos de golf: Santa Clara, Río Real, Marbella Golf, Santa María y Cabopino. A 5 minutos de las mejores playas de Marbella A 10 minutos del centro de Marbella y del centro comercial La Cañada A 30 minutos del aeropuerto internacional de Málaga Esta propiedad es una combinación de vistas espectaculares, diseño moderno y una ubicación excelente. Creada para quienes buscan un estilo de vida sofisticado en el corazón de la Costa del Sol.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo