

Ventas - Apartamento - Benalmadena  
289.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5131603

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 1,056 EUR / año



APARTAMENTO EN PLANTA BAJA CON TERRAZA PRIVADA Y VISTAS DESPEJADAS - MONTEALTO, BENALMÁDENA Este encantador apartamento de 74 m<sup>2</sup> construidos se encuentra en Montealto, una de las zonas residenciales más tranquilas y valoradas de Benalmádena. Rodeado por el campo de golf y con orientación sur, ofrece una experiencia de vida luminosa, relajada y conectada con la naturaleza. CONFORT, DISEÑO Y LUZ NATURAL La vivienda cuenta con un salón amplio, cocina equipada y acceso directo a una terraza privada con vistas despejadas. Dispone de dos dormitorios, uno de ellos principal con baño en suite, y un segundo baño completo. Cada espacio ha sido diseñado para ofrecer funcionalidad y bienestar durante todo el año. ZONAS COMUNES PARA DISFRUTAR SIN SALIR DE CASA El complejo residencial incluye jardines cuidados, piscina comunitaria, pista de tenis y pádel, creando un entorno ideal para el ocio y el deporte. PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDOS La propiedad se vende con plaza de aparcamiento y trastero, añadiendo comodidad y espacio adicional para almacenaje. UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN MONTEALTO Situado cerca de colegios, hospitales, supermercados y transporte público. A pocos minutos de la playa y con fácil acceso a la autovía, conecta rápidamente con Málaga, Fuengirola y Marbella. BENALMÁDENA: VIDA MEDITERRÁNEA CON PROYECCIÓN GLOBAL Ubicada en la Costa del Sol, Benalmádena ofrece más de 300 días de sol al año, playas, servicios internacionales, colegios, hospital público y excelente conexión con Málaga y su aeropuerto. Es un lugar ideal tanto para vivir como para invertir, popular entre residentes de todo el mundo por su calidad de vida y ambiente cosmopolita. ¡Contáctanos para más información! (\*) Honorarios de inmobiliaria incluidos en el precio de venta. No están incluidos los gastos relativos a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Sur

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Categoría

- ✓ Inversion

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Vistas

- ✓ Jardín

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado